



CASCADE RESIDENCE

Բարի գալուստ

Cascade Residence ներդաշնակ ապրելու նոր հնարավորություն:

Երևանի եռուկեռից մի փոքր հեռու, բայց քաղաքին մոտ՝ Քանաքեռավան 21-րդ փողոցում է գտնվում այս բացառիկ բնակարանային համալիրը: Այստեղ ձեզ սպասում է խաղաղ միջավայր, որտեղ բնությունն ու ճարտարապետությունը միաձուլվում են՝ ստեղծելով հարմարավետ և տաքուկ ապրելակերպ:



Cascade Residence-ը նախատեսված է նրանց համար, ովքեր երազում են ընտանիքի, զույգի կամ իրենց անձնական կյանքի համար հանգիստ և ապահով տարածքի մասին:

Թե՛ որպես առաջին բնակարան, թե՛ որպես նոր կյանքի փուլ՝ սա այն վայրը է, որտեղ առօրյան դառնում է ավելի հավասարակշռված, գեղեցիկ և հարմարավետ:



Բնակության նոր ստանդարտ Քանաքեռում

Հողատարածք՝ 3032.1 քմ

- Ճանապարհային հատված (մեքենաների համար) – 310 քմ
- Շենքերի հենման մակերես – 960 քմ
- Խաղահրապարակ – 260 քմ
- Ճեմուղիներ – 150 քմ
- Ավտոկայանատեղիներ – 500 քմ
- Կանաչապատ տարածք – 852.1 քմ



**Իդեալական համադրություն՝ քաղաքի
հասանելիություն և քաղաքի աղմուկից
կտրված հարմարավետ միջավայր**

Cascade Residence-ը Նոր սերնդի բնակելի համալիր է՝ տեղակայված **Նոր Հաճնում, գյուղ Քանաքեռավանի 21-րդ փողոցում**, մայրաքաղաքից ընդամենը մի քանի րոպե հեռավորության վրա: Համալիրը բաղկացած է չորս չորսհարկանի շենքերից՝ ընդհանուր 78 նորակառույց բնակարանով:

Բնակարաններն առանձնանում են ժամանակակից նախագծմամբ, գործնական պլանավորմամբ և բարձր հարմարավետությամբ՝ նպատակ ունենալով ստեղծել անվտանգ, ընտանեկան և հանգիստ միջավայր:

ճարտարապետական լուծումներն օրգանիկ կերպով համադրվում են տարածքի բնական թեքության և շրջակա բնության հետ՝ ապահովելով ներդաշնակություն և բալանս:

Cascade Residence-ը նախատեսված է երիտասարդ ընտանիքների, Նոր փուլ սկսող զույգերի կամ պարզապես քաղաքային եռուզեռից դուրս խաղաղ և գրավիչ ապրելակերպ փնտրող անհատների համար:

Առաքելություն

Կառուցել ժամանակակից դիզայնով
բնակարաններ, որտեղ քաղաքային
հարմարավետությունը միախառնվում է
բնության խաղաղության հետ՝ ապահովելով
ներդաշնակ և հանգիստ կենսակերպ:



Տեսլական

Երևանի բարձրահարկերով հագեցած քաղաքային ֆոնին առաջարկել նոր մոտեցում՝ ցածրահարկ, ճաշակով նախագծված շենքեր, որոնք միավորում են հարմարավետությունն ու բնության ներդաշնակությունը՝ ձևավորելով արվարձանային կյանքի նմանը չունեցող այլընտրանք:





Հիմնարար Արժեքներ

• Հարմարավետությունը՝ առաջնահերթություն

Մեր համար տունը պետք է լինի հանգիստ ու պաշտպանված տարածք: Ընտրել ենք վայր և նախագծել ենք միջավայր, որտեղ ամեն ինչ ծառայում է մեկ նպատակի՝ ստեղծել հարմարավետ և հավասարակշռված առօրյա կյանք:

• Խելացի ճարտարապետություն

Մենք միավորում ենք ճաշակն ու գործնականությունը: Բնական լուսավորություն, ճիշտ կազմակերպված տարածքներ, որտեղ ամեն ինչ մտածված է՝ մարդկանց համար հարմար և հաճելի լինելու համար:

• Որակ՝ սկսած հիմքից

Յուրաքանչյուր բնակարան կառուցված է ամուր, մանրամասն մտածված և երկարաժամկետ օգտագործման համար՝ թե՛ կառուցվածքով, թե՛ տեսքով:

• Վարպետություն և վստահություն

Աշխատում ենք թափանցիկ, պատասխանատու և մանրակրկիտ: Մեր տները կառուցվում են ոչ միայն շինանյութերով, այլև վստահությամբ:

• Բնության մեջ, կյանքի համար

Քանաքեռավանի բնական միջավայրն ընդունում ենք որպես հիմք՝ ստեղծելով տներ, որոնք ներդաշնակ են շրջապատի հետ և հարմար ընտանիքների համար՝ ապրելու, զարգանալու և հիշողություններ կերտելու:



Բնակելի համալիրը ունի

- **Ընդարձակ կանաչ գոտի և խաղահրապարակներ**

Cascade Residence-ը շրջապատված է գեղեցիկ կանաչապատ տարածքներով՝ ստեղծված թե՛ հանգստի, թե՛ ակտիվ ժամանցի համար: Անվտանգ խաղահրապարակները նախատեսված են երեխաների ուրախ և անվտանգ մանկության համար՝ ծնողների լիակատար հանգստության պայմաններում:

- **Ավտոկայանատեղիներ**

Համալիրը ներառում է ավտոկայանատեղի՝ նախագծված բնակիչների հարմարավետ երթևեկության և մեքենայի պահպանման համար:



Cascade Residence — Կյանքի Նոր չափանիշ Ձեր Նոր անկյունում

Գտեք ձեր Նոր անկյունը խաղաղության, հարմարավետության և բարձր որակի տարածքում՝ քաղաքի սրտից ընդամենը մի քանի քայլ հեռավորության վրա:

- **Բարձր մակարդակի անվտանգություն**

Թաղամասը հագեցած է ժամանակակից անվտանգության համակարգերով և շուրջօրյա գործող պահակային հսկողությամբ՝ ապահովելով համայնքի անդորրն ու բնակիչների անվտանգությունը:

- **Կոմերցիոն տարածք**

Համալիրը նախատեսում է սուպերմարկետի գործարկում՝ թաղամասի մուտքի հատվածում՝ բնակիչներին տրամադրելով առաջին անհրաժեշտության ապրանքների հասանելիություն՝ առանց տարածքը լքելու:

Դիրքավորում՝ թաղամասի արևմտյան հատվածում՝ մուտքին առավել մոտ

Բարձրություն՝ 4 հարկ

Բնակարանների քանակը՝ 16
(յուրաքանչյուր հարկում՝ 4 բնակարան)

Հատուկ առանձնահատկություններ

- Հարմար տեղակայված կոմերցիոն տարածքի (ապագա սուպերմարկետի) հարևանությամբ
- Ունի առանձին մուտքի համակարգ՝ ապահովելով բնակարանների անմիջական հասանելիություն
- Հարմար է տարեց անձանց և երեխաներ ունեցող ընտանիքների համար՝ առանց երկար երթուղիների
- Տեղադրված են էներգախնայող արտաքին լուսավորման համակարգեր

Շենք Ա





Առաջին մասնաշենք

Cascade Residence բնակելի համալիրի առաջին մասնաշենքը նախագծված է առավելագույն կոմֆորտով՝ հաշվի առնելով թե՛ համայնքային կյանքը, թե՛ յուրաքանչյուր բնակչի կարիքները: Շենքի կառուցվածքը բաղկացած է չորս հստակ բաժանված հարկերից՝ յուրաքանչյուրը իր նպատակի և կոնցեպտուալ լուծումներով:

Առաջին հարկ — Հասարակական տարածք

Առաջին հարկը նախատեսված է որպես համայնքային և կոմերցիոն տարածք, որը կծառայի որպես թաղամասի սրտի beating center: Այստեղ կարելի է տեղակայել սուպերմարկետ, սրճարան կամ այլ ծառայություններ մատուցող հաստատություն, որոնք սպասարկելու են բնակիչների առօրյա կարիքները՝ ստեղծելով հարմարավետություն և կյանքի որակի բարձր մակարդակ:

- Հասանելիություն առաջին հարկից
- Բաց և լուսավոր ինտերիերային լուծումներ
- Հարմարավետ մուտք
- Միջավայրը՝ հարմարեցված հաճախորդների հոսքի և սպասարկման համար

Երկրորդ հարկ — 4 բնակարան (Բնակարաններ 1-4)

Երկրորդ հարկը ներառում է չորս ֆունկցիոնալ և լուսավոր բնակարան, նախատեսված տարբեր չափսերի ընտանիքների համար: Բնակարանները առանձնանում են հատուկ պլանավորմամբ՝ ապահովելով թե՛ անձնական տարածք, թե՛

կենցաղային հարմարություններ:

- Լիարժեք հյուրասենյակ և խոհանոցային գոտի
- Մեկից երկու ննջասենյակ՝ կախված տիպից
- Լոգասենյակ և սանհանգույց՝ հարմարեցված ժամանակակից պահանջներին
- Լոջիա կամ բաց պատշգամբ՝ բնական լույսի և օդափոխության համար

Երրորդ հարկ — 4 բնակարան (Բնակարաններ 5-8)

Երրորդ հարկի բնակարանները շարունակում են երկրորդ հարկի նախագծային գաղափարը՝ ներառելով ավելացված լուսավորություն և տեսարան: Բնակարաններն ապահովում են բարձր սանիտարահիգիենիկ ստանդարտներ և կենցաղային հարմարավետություն:

- Գերազանց ջերմամեկուսացում և ձայնամեկուսացում
- Մինիմալիստական, բայց ֆունկցիոնալ ինտերիերային լուծումներ
- Հարմարավետ մուտք սանդուղքի միջոցով

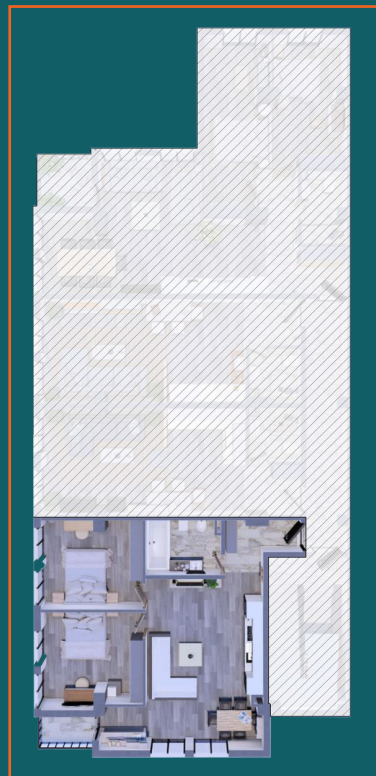
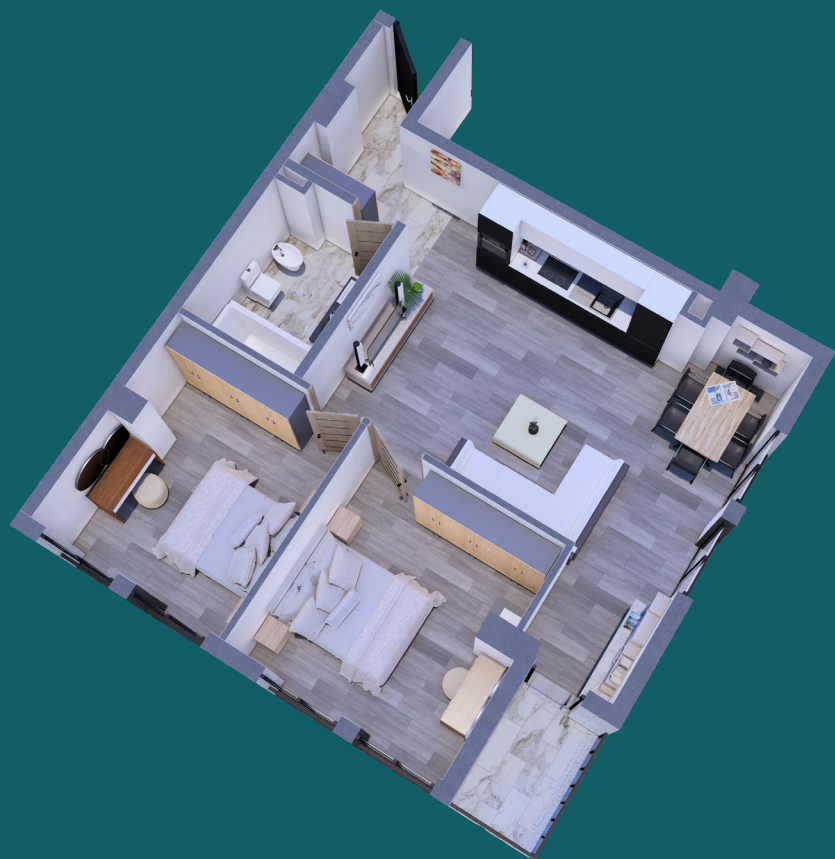
Չորրորդ հարկ — 4 բնակարան (Բնակարաններ 9-12)

Վերջին՝ չորրորդ հարկում տեղակայված բնակարաններն ունեն առավելություն թե՛ բարձրությունից բացվող տեսարանների, թե՛ հնարավորությամբ՝ ինտերիերը հարմարեցնել նոր թրենդերին: Սա իդեալական տարբերակ է այն բնակիչների համար, ովքեր փնտրում են՝

- Բաց պատշգամբներ կամ տեռասներ՝ քաղաքի և կանաչապատ տարածքի տեսարանով
- Բարձր առաստաղներ՝ ավելի ընդարձակ զգացողության համար
- Հնարավորություն՝ ինտերիերի անհատական ձևավորման



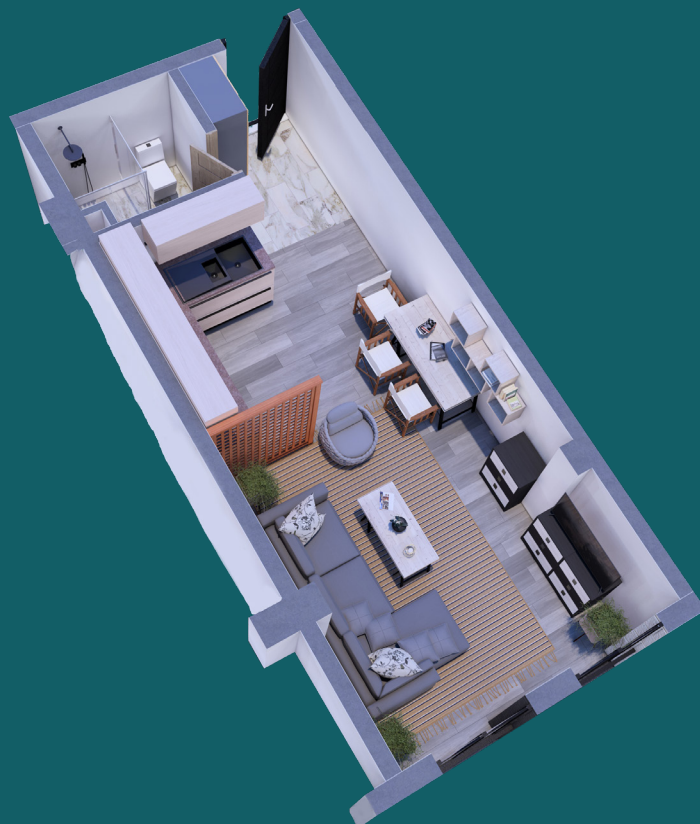
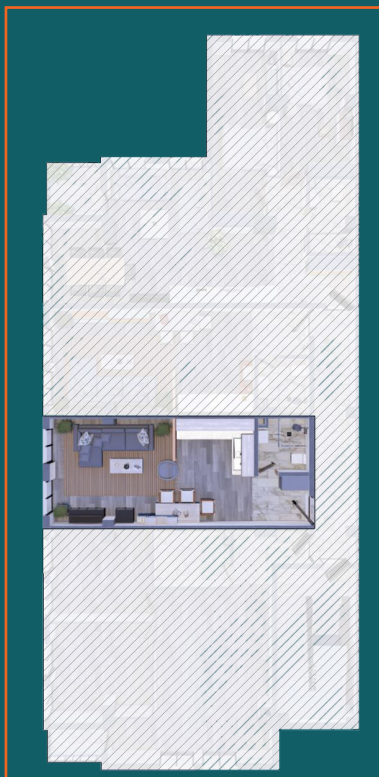




Բնակարան 1

3 Սենյակ 60.1 քմ
Հարկ-2

ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.1 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	21.3 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	2.8 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

3.2 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `

3.1 ԲՄ

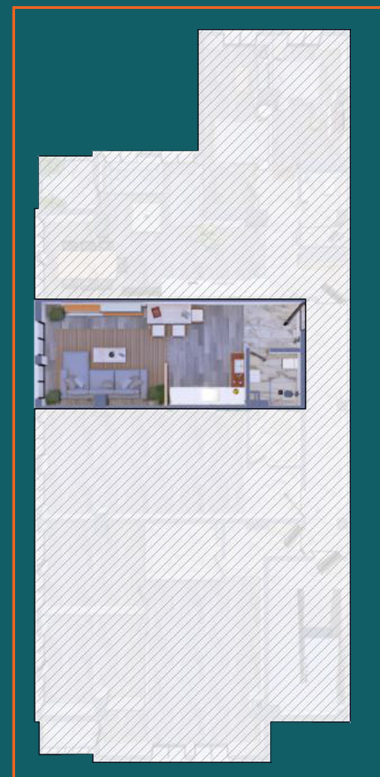
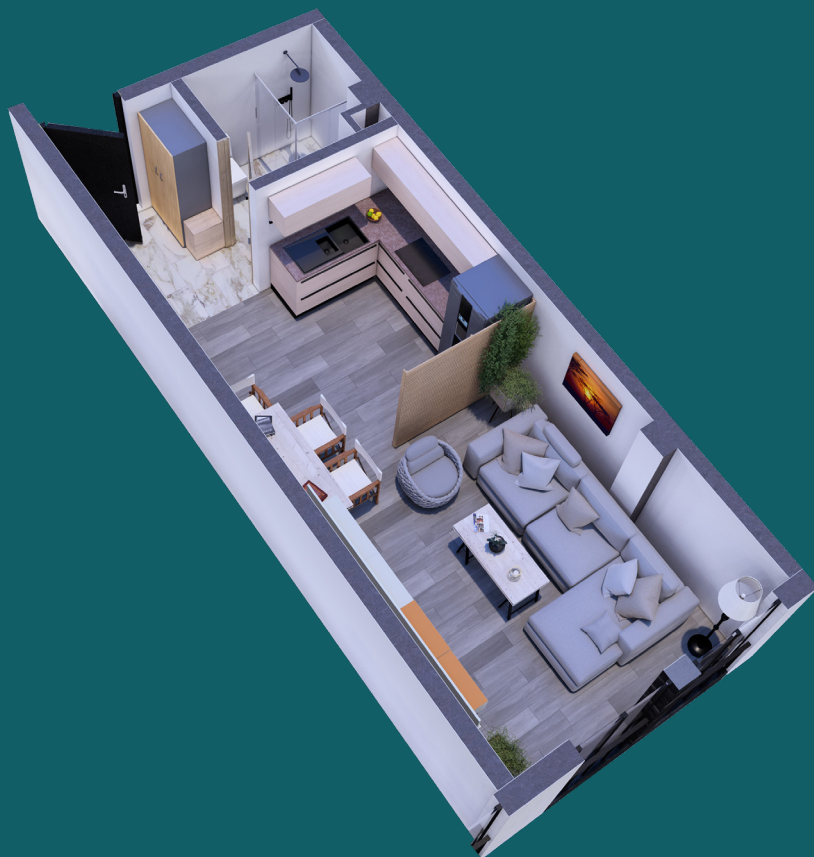
ԽՈՐԱՆՈՑ `

6.2 ԲՄ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

19.8 ԲՄ

Բնակարան 2
 1 Սենյակ 32.3 ԲՄ
Հարկ-2



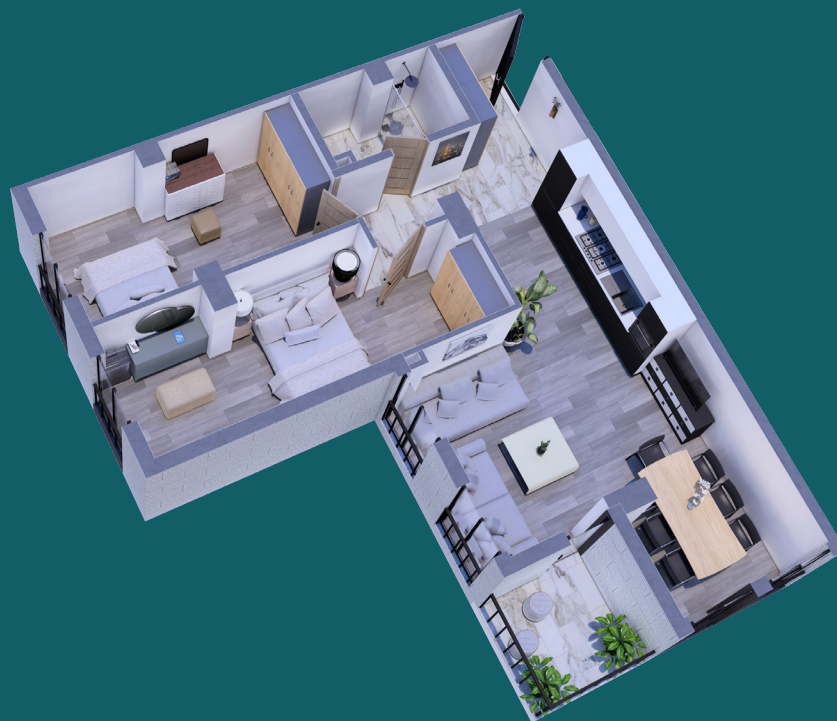
Բնակարան 3

1 Սենյակ 31.3 քմ
Հարկ-2

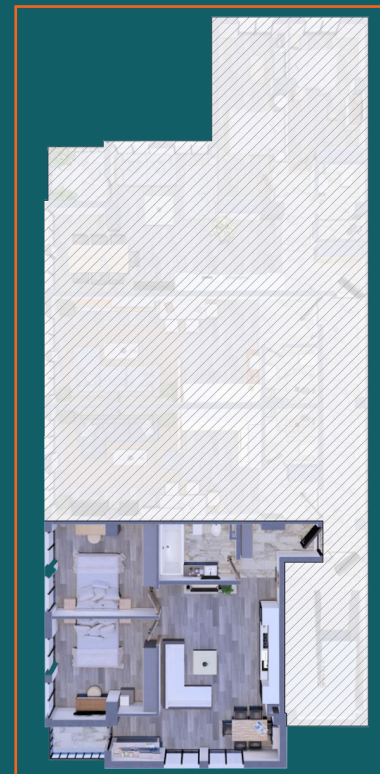
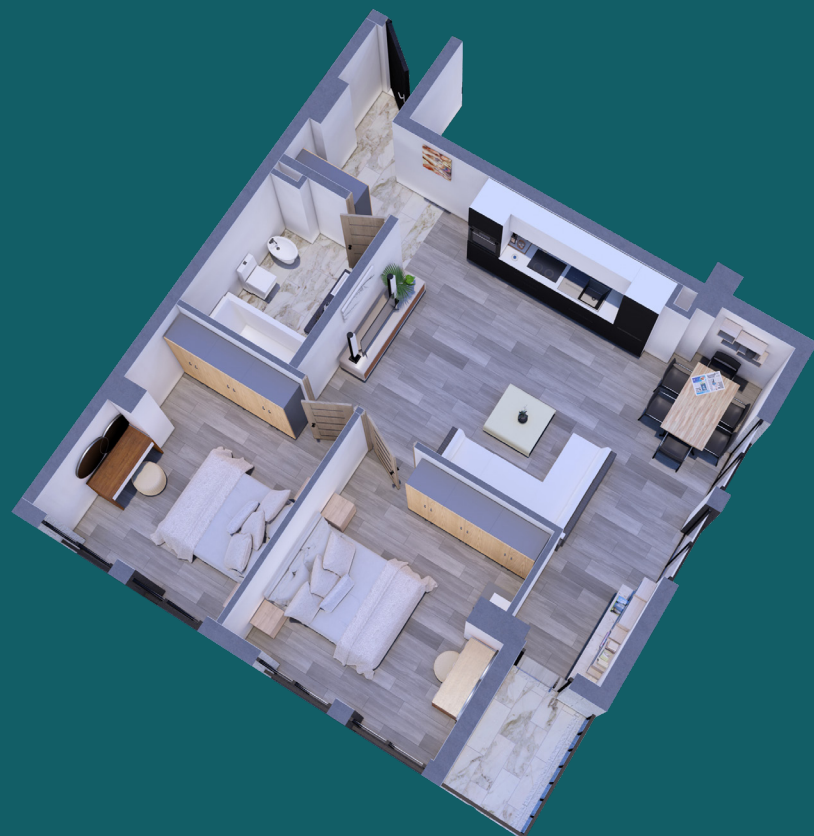
ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.0 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.2 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	19.0 քմ



ՄԻՋԱՆՅՔ`	7.4 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ`	3.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ`	8.6 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`	11.3 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`	13.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ`	19.6 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ`	4.0 քմ



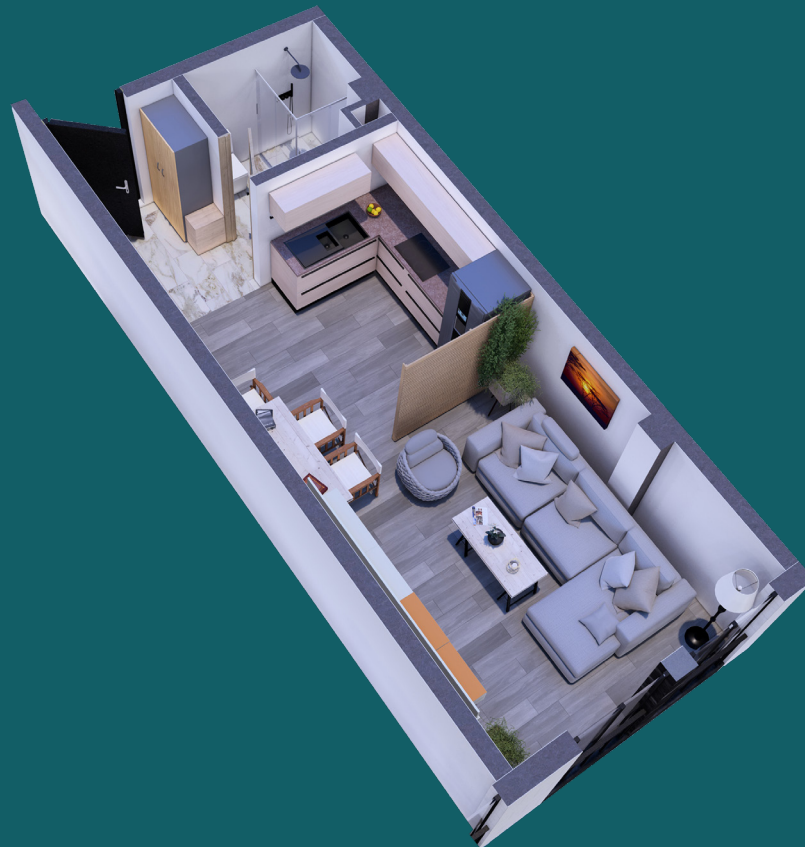
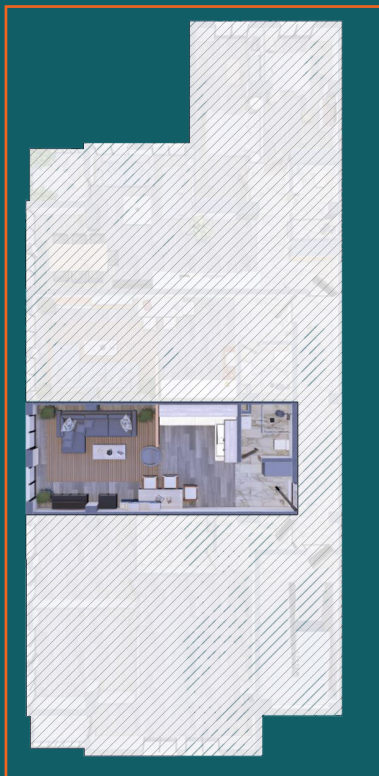
Բնակարան 4
 3 Սենյակ 67.9 քմ
 Հարկ-2



Բնակարան 5

3 Սենյակ 60.0 քմ
Հարկ-3

ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.8 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.1 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	21.3 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	2.8 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

3.2 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `

3.1 ԲՄ

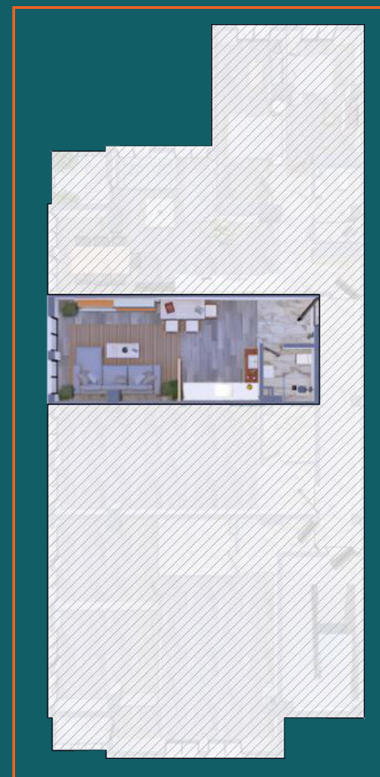
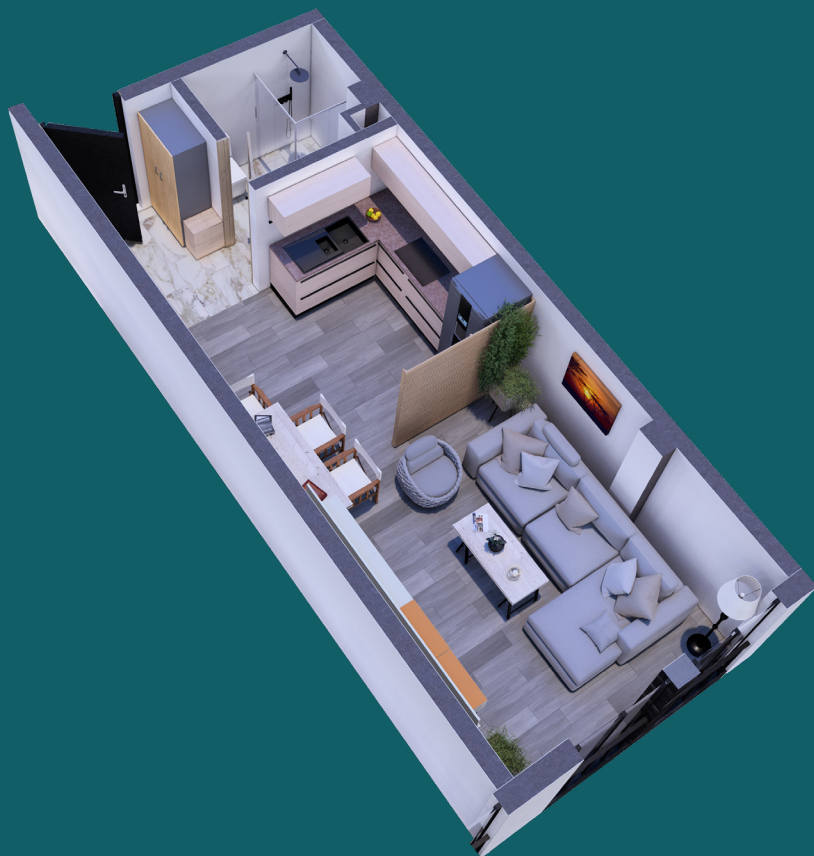
ԽՈՐԱՆՈՑ `

6.2 ԲՄ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

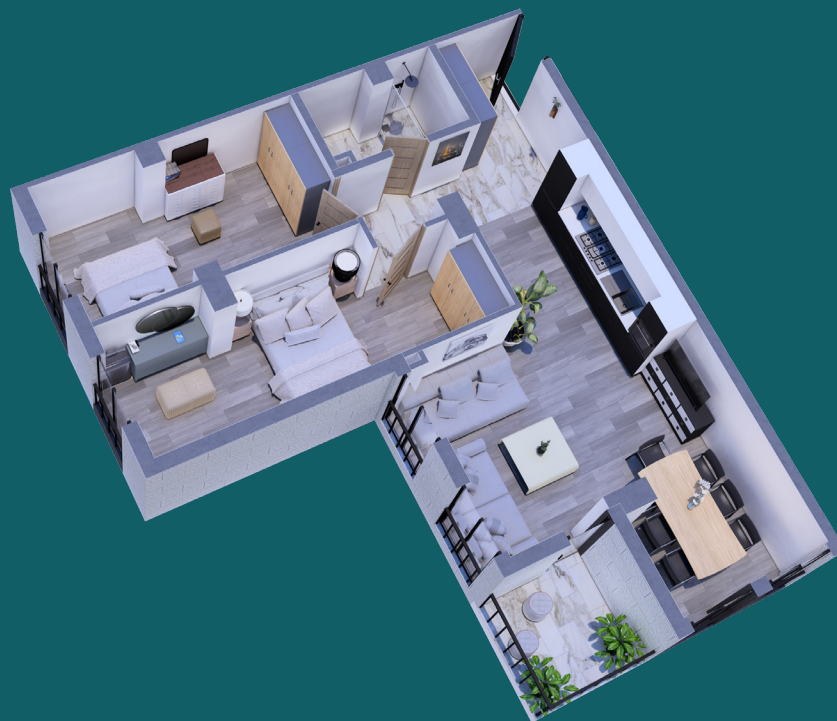
19.7 ԲՄ

Բնակարան 6
 1 Սենյակ 32.2 ԲՄ
 Հարկ-3



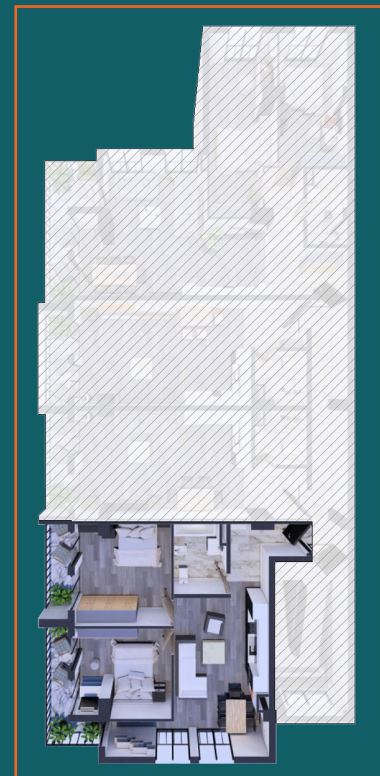
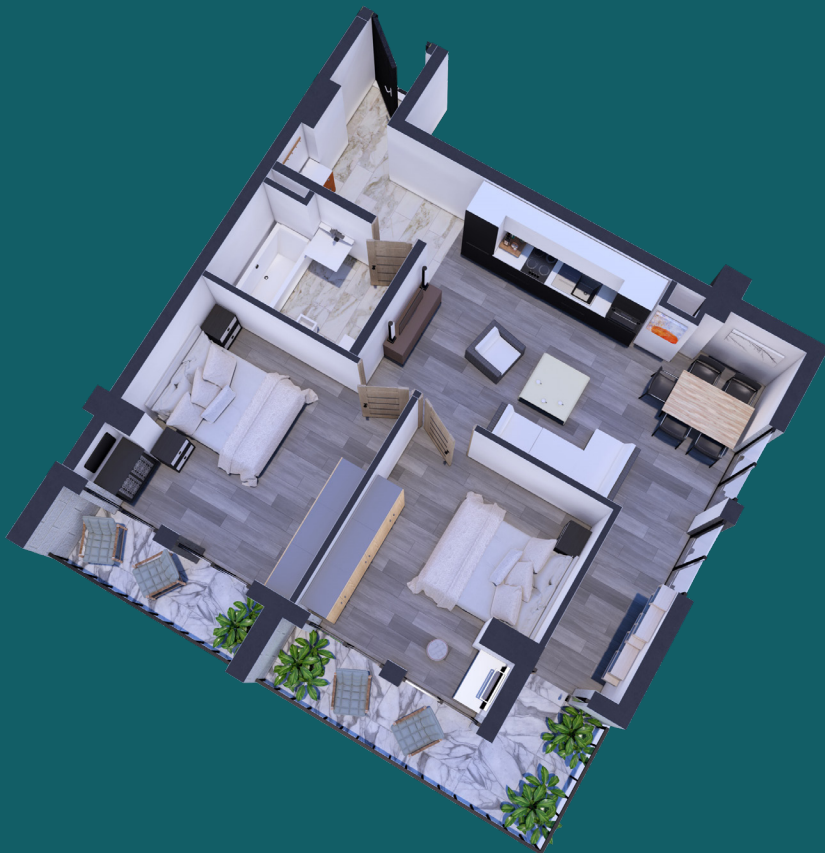
Բնակարան 7 1 Սենյակ 31.2 քմ Չարկ-3

ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.0 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.2 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	19.0 քմ



ՄԻՋԱՆՅՔ`	7.5 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ`	3.7 ԲՄ
ԽՈՐԱՆՈՅ`	8.6 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`	11.3 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`	13.3 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ`	19.5 ԲՄ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ`	4.0 ԲՄ

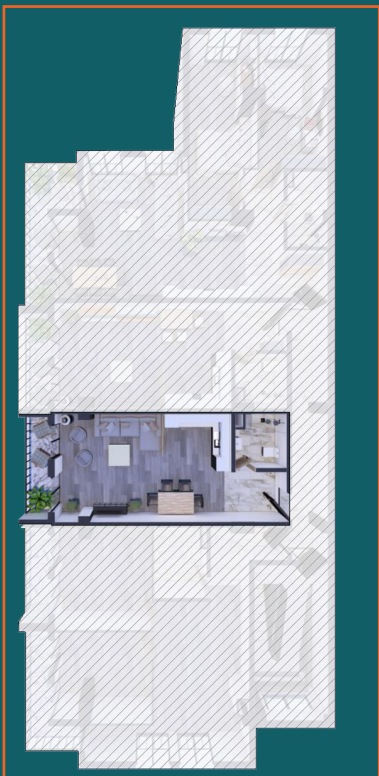
Բնակարան 8
 3 Սենյակ 67.9 ԲՄ
 Հարկ-3



Բնակարան 9

3 Սենյակ 59.7 քմ
Չարկ-4

ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.6 քմ
ՍԱՆՉԱՆԳՈՒՅ `	4.1 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	5.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	9.8 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.5 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	3.2 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	6.1 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

3.2 քմ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `

3.1 քմ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

6.0 քմ

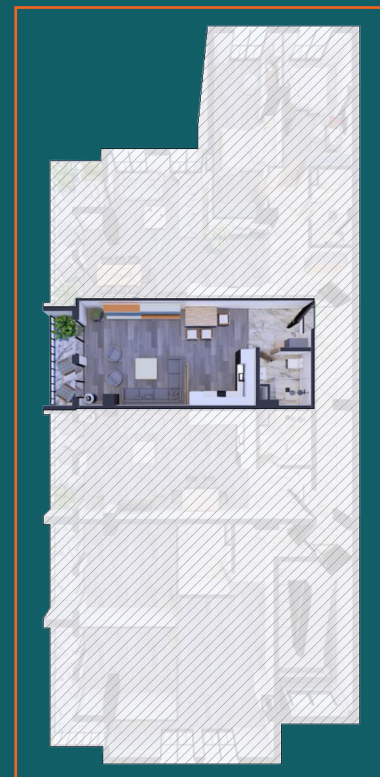
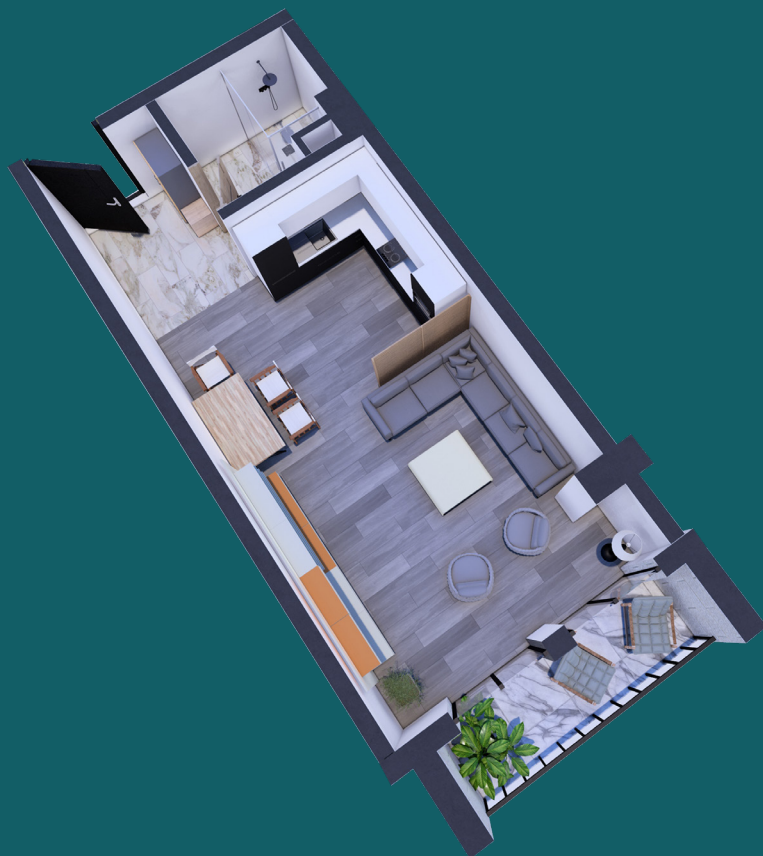
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

16.2 քմ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ

3.4 քմ

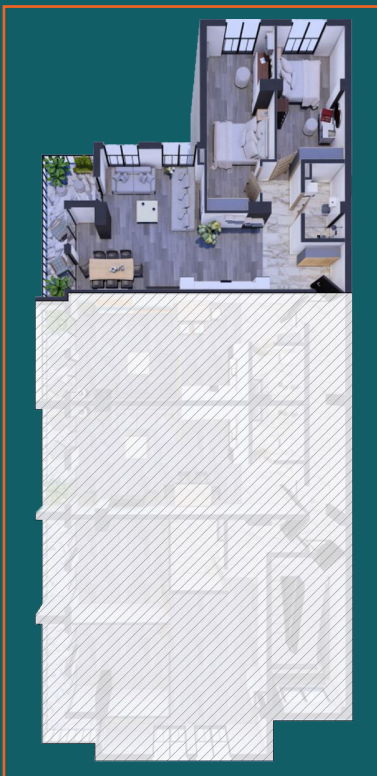
Բնակարան 10
 1 Սենյակ 31.9 քմ
 Հարկ-4



Բնակարան 11

1 Սենյակ 30.7 քմ
Հարկ-4

ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	2.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.6 քմ
ՊԱՏԵԳԱՄԲ	3.2 քմ



ՄԻՋԱՆՅՔ`

7.2 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ`

3.3 ԲՄ

ԽՈՐՀԱՆՈՑ`

8.0 ԲՄ

ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`

10.3 ԲՄ

ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`

13.3 ԲՄ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ`

17.3 ԲՄ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ`

7.2 ԲՄ

Բնակարան 12
 3 Սենյակ 66.6 ԲՄ
 Հարկ-4

Դիրքավորում՝ թաղամասի կենտրոնական հատվածում

Բարձրություն՝ 4 հարկ

Բնակարանների քանակը՝ 16

Հատուկ առանձնահատկություններ

- Կառուցված է համալիրի ներսում՝ առավել պաշտպանված քամուց և փողոցային աղմուկից
- Բնակարանները հիմնականում ունեն հարավային կողմնորոշում՝ առավելագույն բնական լուսավորությամբ
- Ունեցել է տարածքային առավելություն՝ անմիջական մուտք դեպի խաղահրապարակ և կանաչ տարածք
- Հարմար է ընտանիքների համար՝ ապահով միջավայրով և կենտրոնական դիրքով

Հենք **F**





Երկրորդ

մասնաշենք

Cascade Residence համալիրի երկրորդ մասնաշենքը նախագծված է առավելագույն արդյունավետությամբ և ճարտարապետական ճշգրտությամբ՝ ի հաշիվ տարբեր հարկերում բնակարանների քանակի և չափերի փոփոխականության: Այս շենքը հիանալի տարբերակ է ինչպես երիտասարդ ընտանիքների, այնպես էլ փոքր համայնքային զգացողություն գնահատող անհատների համար:

Առաջին հարկ – 3 բնակարան (Բնակարաններ 13–15)

Առաջին հարկը ներառում է ընդամենը երեք բնակարան՝ ապահովելով լրացուցիչ տարածություն և հանգիստ միջավայր: Բնակարաններն առանձնանում են հարմարավետությամբ, մատչելի մուտքով և լուսավորությամբ՝ իդեալական տարբերակ դարձնելով թե՛ երիտասարդ ընտանիքների, թե՛ տարեց բնակիչների համար:

- Հարթ մուտք՝ առանց աստիճանների
- Բնական լուսավորություն և արդյունավետ հարթություն
- Հարմարավետ սանհանգույցներ և խոհանոցային գոտի
- Մուտքի մոտ կամ շրջակայքում՝ անմիջական կապ կանաչ գոտու հետ

Երկրորդ հարկ – 5 բնակարան (Բնակարաններ 16–20)

Երկրորդ հարկը ներառում է հինգ առավելագույն ֆունկցիոնալությամբ նախագծված բնակարան՝ նախատեսված տարբեր բնակիչների կարիքներին

համապատասխան: Տարածքների բազմազանությունը հնարավորություն է տալիս ընտրել բնակարան ըստ նախընտրելի մակերեսի և տեղադրման:

- Ընդարձակ հյուրասենյակներ՝ բնական լույսով
- Բազմաֆունկցիոնալ խոհանոց-ճաշասենյակ
- Ննջասենյակների մոդուլային տեղադրում՝ ապահովելով անձնական տարածք
- Բաց պատշգամբներ՝ հանգստի փոքրիկ անկյուն

Երրորդ հարկ – 5 բնակարան (Բնակարաններ 21–25)

Երրորդ հարկի բնակարաններն ունեն առավելություն թե՛ տեսարանի, թե՛ լուսավորության տեսանկյունից: Նրանց հարմարավետ և ֆունկցիոնալ պլանավորումը ապահովում է առավելագույն հարմարավետություն.

- Լավ մտածված շարժման ուղղություններ՝ հարմարավետ կենցաղի համար
- Բարձր որակի նյութերով ներքին հարդարանք (ըստ պահանջի)

- Բազմակողմանի ինտերիերի ձևավորման հնարավորություն

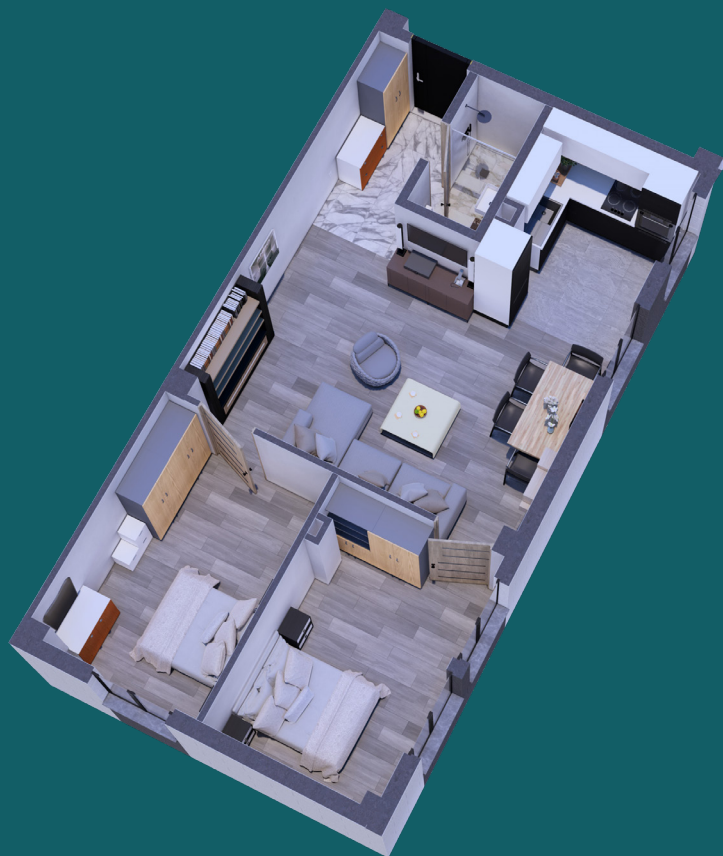
Չորրորդ հարկ – 5 բնակարան (Բնակարաններ 26–30)

Վերջին հարկում տեղակայված բնակարանները առաջարկում են առավելություն թե՛ տարածքի, թե՛ տեսարանի առումով: Բացվող տեսարանները և հնարավորության դեպքում առաստաղի բարձրությունը ստեղծում են ազատության և հանգստության զգացողություն:

- Տեսարան՝ դեպի քաղաքի բնապատկերն ու կանաչապատ տարածքները
- Բաց պատշգամբներ կամ լոջիաներ՝ արևի և օդափոխության հասանելիությամբ
- Ընդարձակ ինտերիեր՝ սեփական ճաշակով ձևավորելու ազատությամբ
- Լուռ և առանձնացված մթնոլորտ՝ իդեալական երկարաժամկետ բնակության համար







Բնակարան 13

3 Սենյակ 54.4 քմ
Հարկ-1

ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	2.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.9 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	21.4 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

1.8 քմ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `

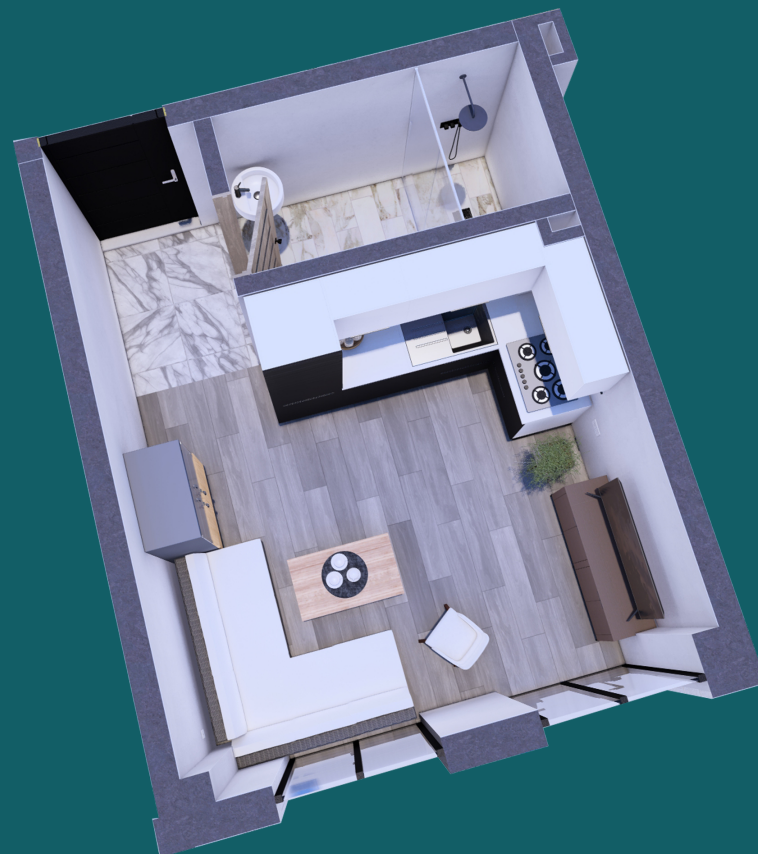
3.4 քմ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

3.6 քմ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

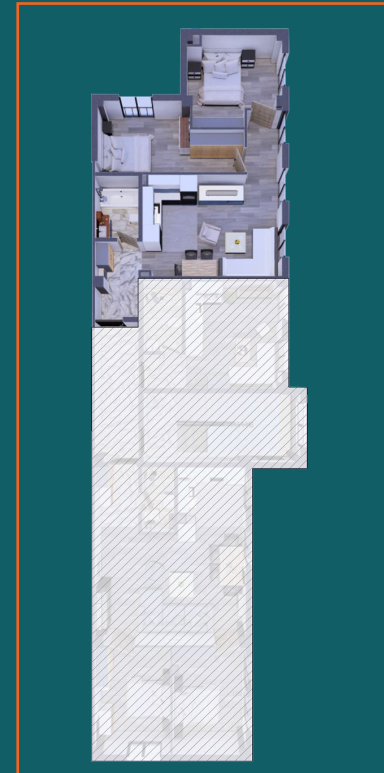
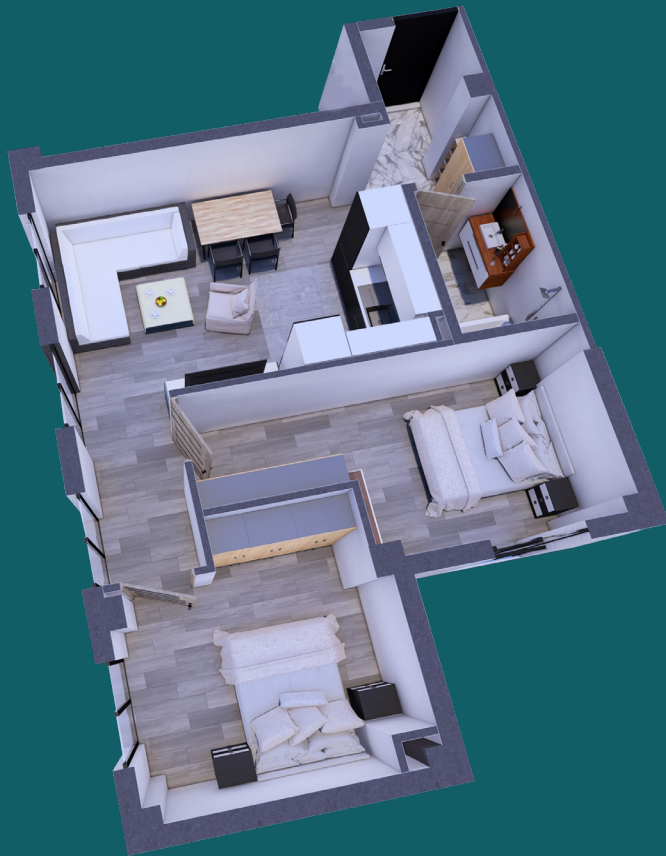
10.0 քմ



Բնակարան 14

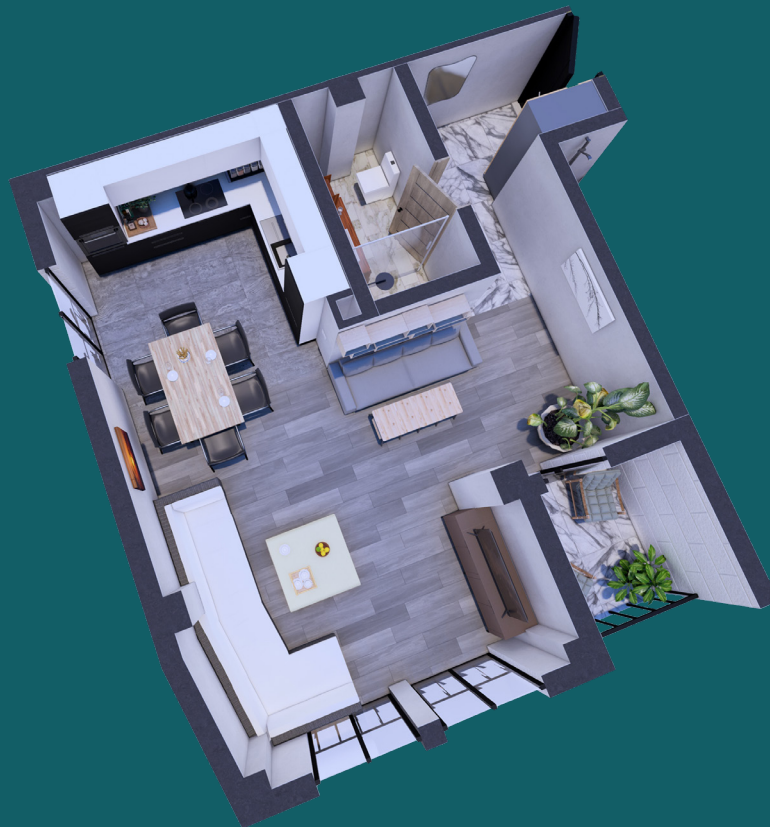
1 Սենյակ 18.8 քմ

Հարկ-1



Բնակարան 15 **3 Սենյակ 51.0 քմ** **Հարկ-1**

ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.3 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.8 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.6 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	16.8 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

5.1 քմ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `

3.9 քմ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

9.5 քմ

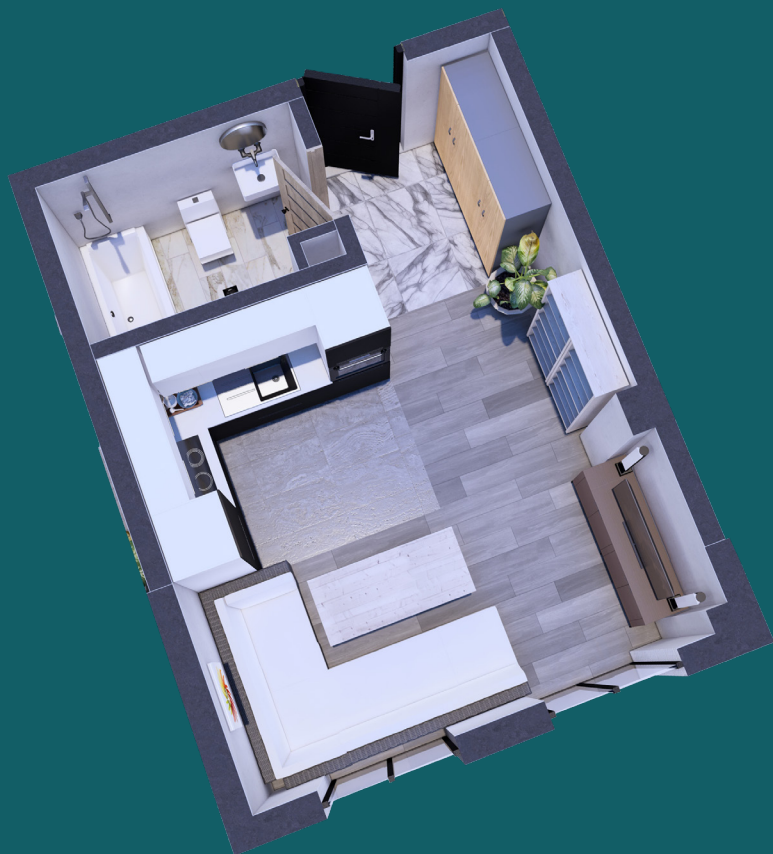
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

22.4 քմ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ `

3.6 քմ

Բնակարան 16
 1 Սենյակ 44.5 քմ
 Հարկ-2



Բնակարան 17 1 Սենյակ 23.7 քմ Հարկ-2

ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.7 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.4 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.9 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	12.7 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

2.2 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `

3.3 ԲՄ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

4.4 ԲՄ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

16.5 ԲՄ



Բնակարան 18

1 Սենյակ 26.4 ԲՄ

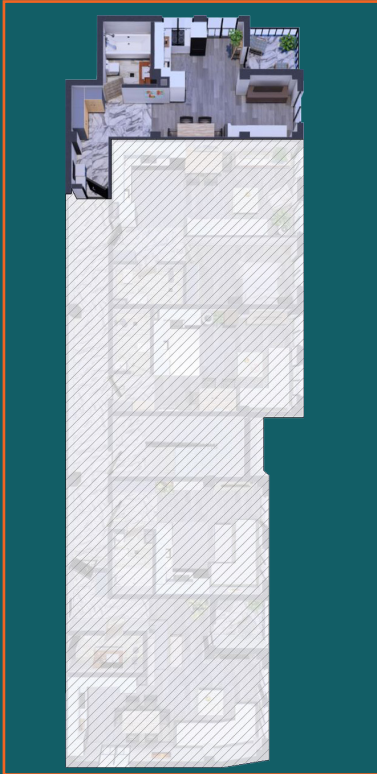
Հարկ-2



Բնակարան 19

2 Սենյակ 42.0 քմ
Յարկ-2

ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.4 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	7.8 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.2 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

8.1 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `

4.3 ԲՄ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

4.6 ԲՄ

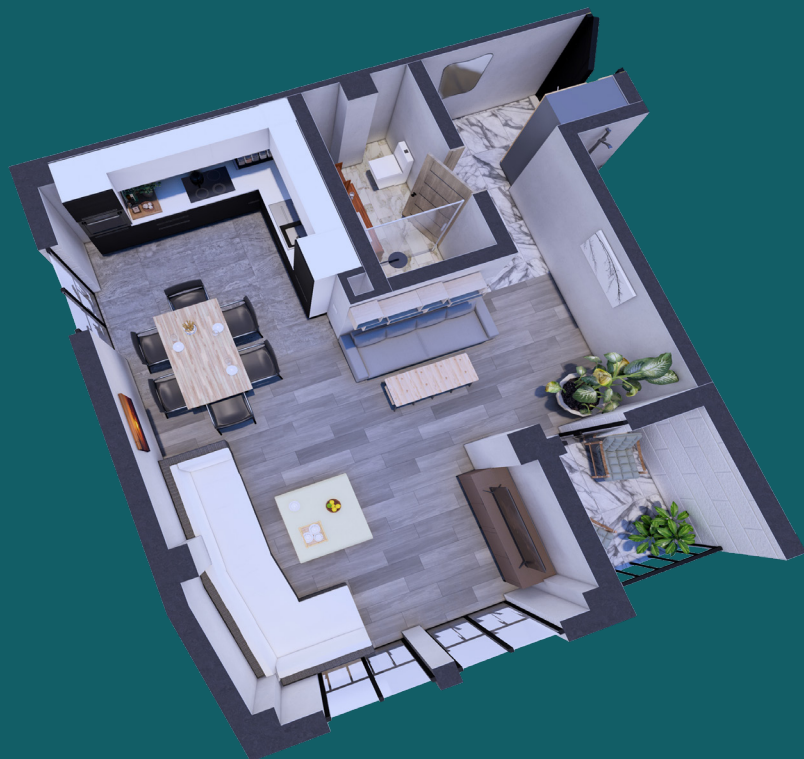
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

15.0 ԲՄ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ `

4.2 ԲՄ

Բնակարան 20
 1 Սենյակ 36.2 ԲՄ
 Հարկ-2

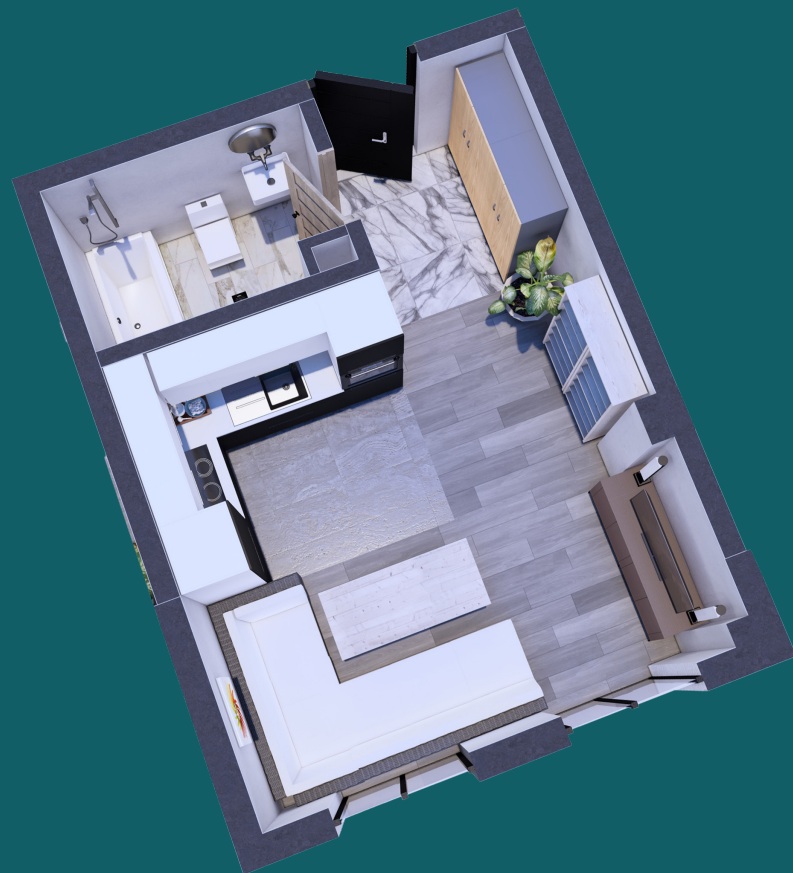


Բնակարան 21

1 Սենյակ 44.5 քմ

Հարկ-3

ՄԻՋԱՆՑՔ `	5.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.8 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	9.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	22.5 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	3.6 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

2.7 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `

3.4 ԲՄ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

4.9 ԲՄ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

12.7 ԲՄ

Բնակարան 22

1 Սենյակ 23.7 ԲՄ

Հարկ-3



Բնակարան 23

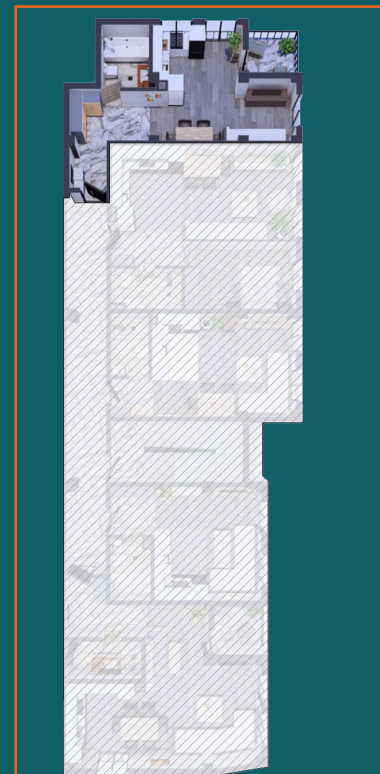
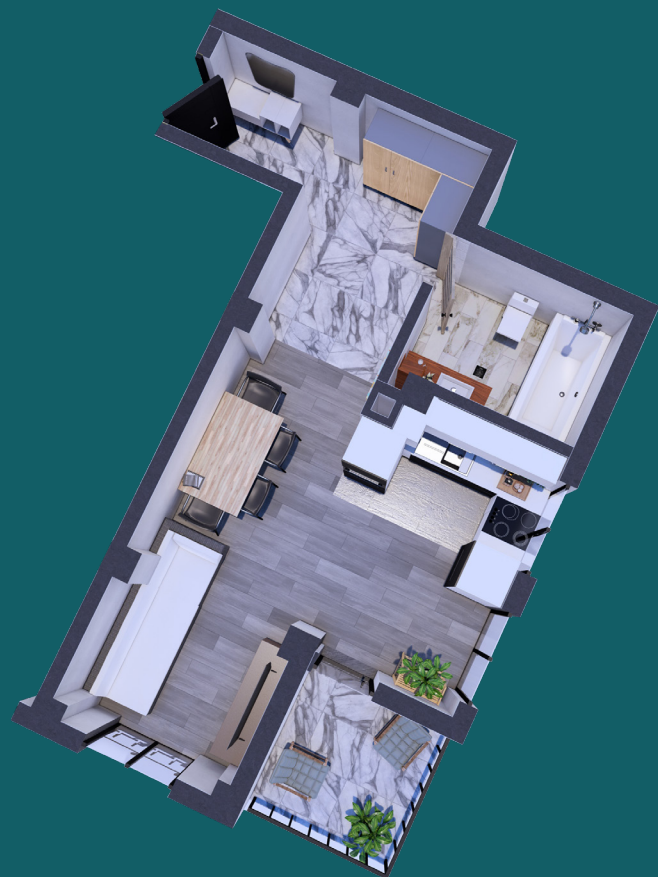
1 Սենյակ 26.4 քմ
Յարկ-3

ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.2 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.3 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	16.5 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.3 քմ
ՍԱՆՉԱՆԳՈՒՅ `	3.8 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	7.8 քմ
ՆԱԶԱՍԵՆՅԱԿ `	10.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.3 քմ

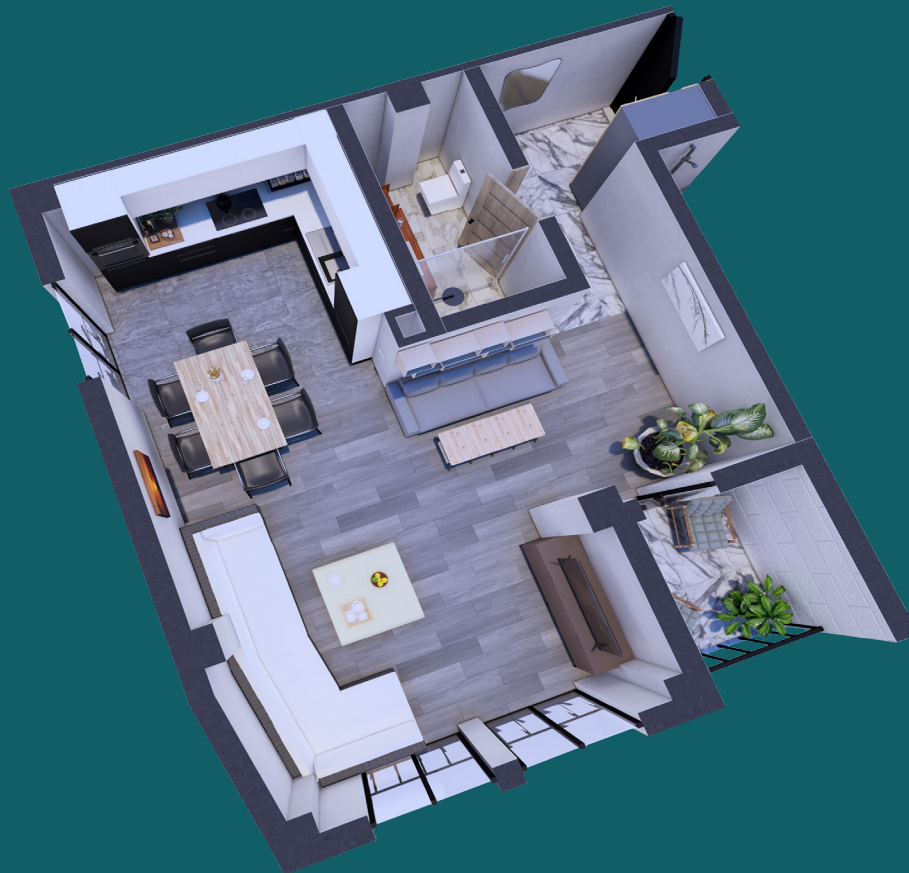
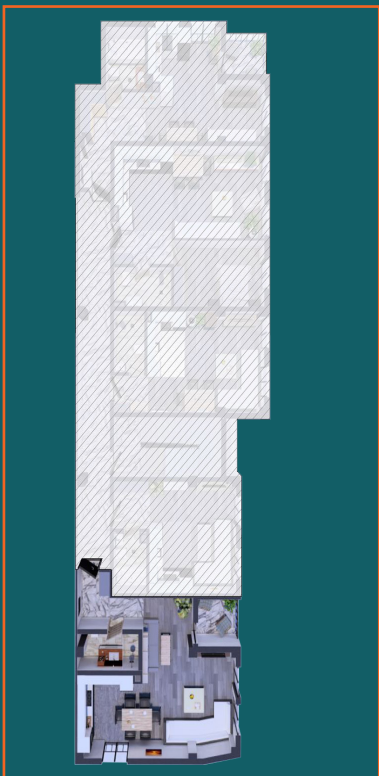
Բնակարան 24
 2 Սենյակ 41.9 քմ
 Հարկ-3



Բնակարան 25

1 Սենյակ 36.1 քմ
Յարկ-3

ՄԻՋԱՆՑՔ `	8.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	4.6 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	14.7 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.2 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

5.1 քմ

ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅ `

3.8 քմ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

9.4 քմ

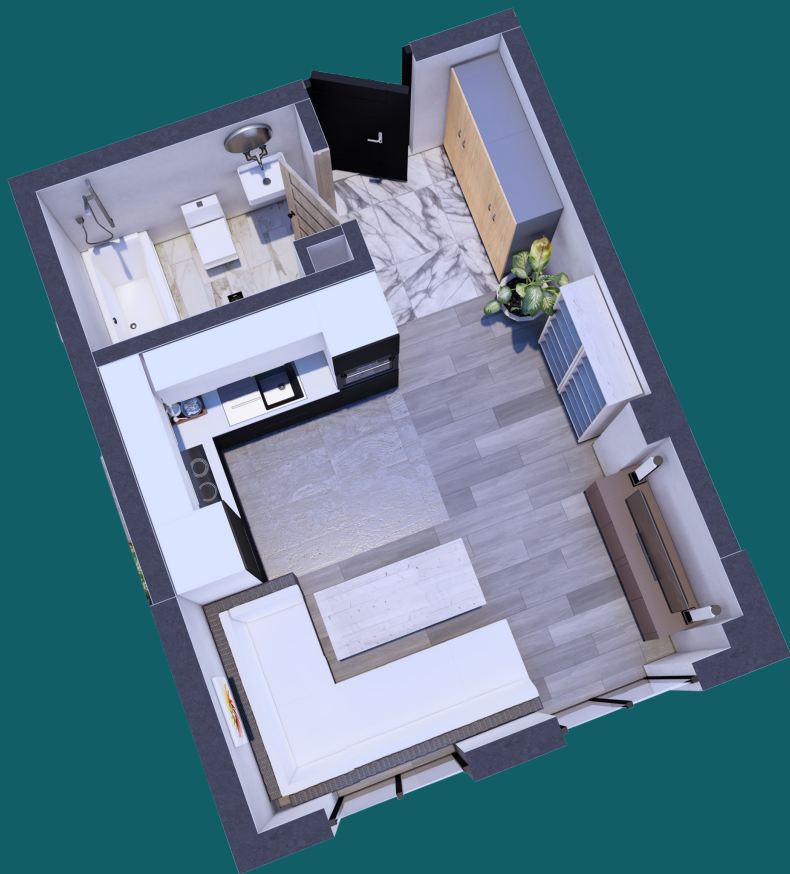
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

22.5 քմ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ `

3.6 քմ

Բնակարան 26
 1 Սենյակ 44.4 քմ
 Հարկ-4



Բնակարան 27

1 Սենյակ 23.6 քմ

Հարկ-4

ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.7 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.3 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.9 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	12.7 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

2.2 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `

3.3 ԲՄ

ԽՈՐՀԱՆՈՑ `

4.0 ԲՄ

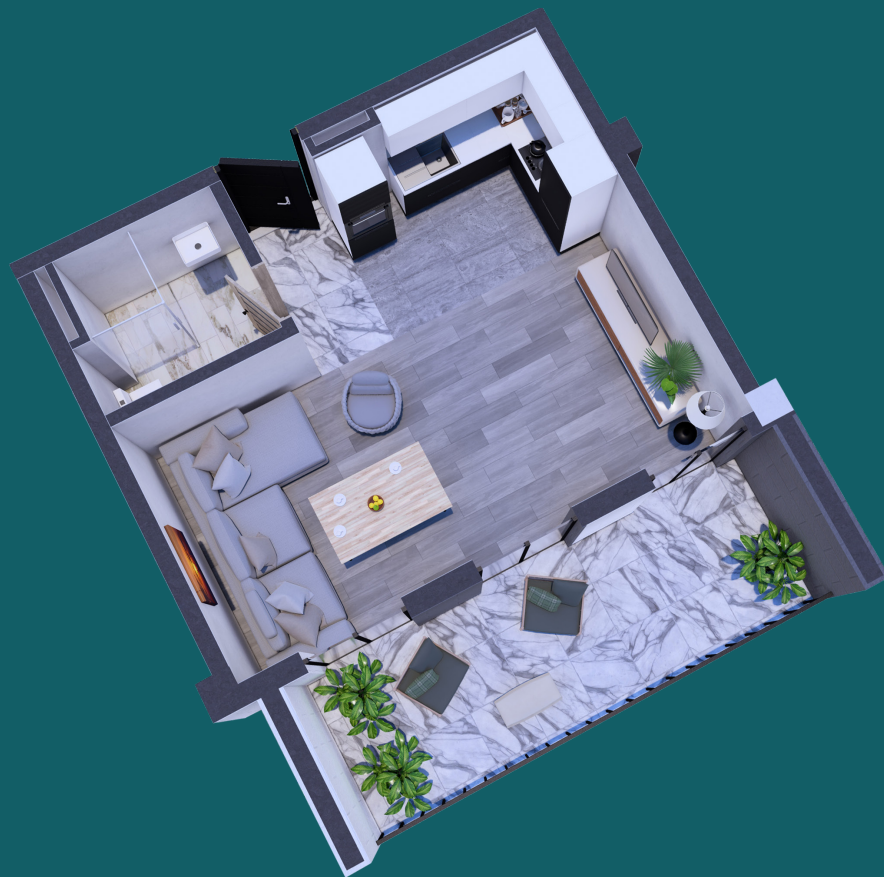
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

9.2 ԲՄ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ `

8.9 ԲՄ

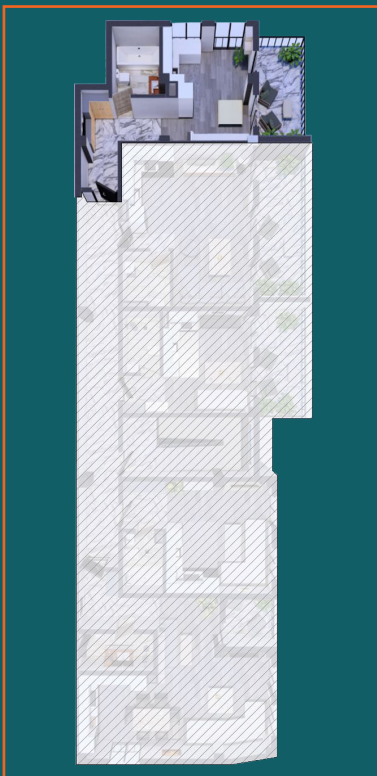
Բնակարան 28
 1 Սենյակ 27.6 ԲՄ
 Հարկ-4



Բնակարան 29

1 Սենյակ 41.8 քմ
Հարկ-4

ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.6 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	18.9 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	11.8 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

7.7 քմ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `

4.8 քմ

ԽՈՐԱՆՈՑ `

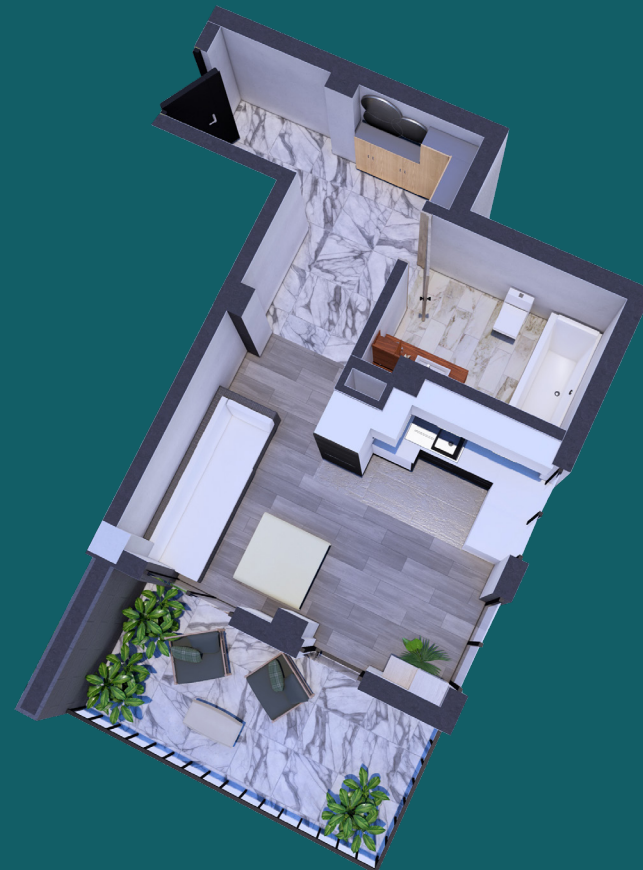
3.7 քմ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

11.1 քմ

ՊԱՏՇԳԱՄԲ `

8.7 քմ



Բնակարան 30

1 Սենյակ 36.0 քմ

Հարկ-4

Դիրքավորում՝ համալիրի հարավարևմտյան մասում՝ անմիջապես խաղահրապարակի հարևանությամբ

Բարձրություն՝ 4 հարկ

Բնակարանների քանակը՝ 16

Հատուկ առանձնահատկություններ

- Առավելագույն մոտեցում երեխաների խաղահրապարակին
- Շենքի կոնստրուկտիվ կառուցվածքը թույլ է տալիս հնարավորություն վերակազմակերպման՝ բնակարանների միավորման կամ փոփոխման համար
- Ունի արևմտյան ու հարավային լուսավորություն՝ ապահովելով բնական լույս օրվա մեծ մասը
- Բակային հատվածում նախատեսված են ընդարձակ կանաչ գոտիներ ու նստարաններ՝ բացօթյա ժամանցի համար



Շենք 9



Երրորդ մասնաշենք

Cascade Residence համալիրի երրորդ մասնաշենքը նախագծված է ժամանակակից քաղաքաշինության լավագույն սկզբունքներով՝ առավելագույն արդյունավետությամբ օգտագործելով տարածքը և շեշտադրելով հարմարավետությունը: Շենքի յուրաքանչյուր հարկում տեղակայված է 6 բնակարան, ինչը հնարավորություն է տալիս համադրել բարձր խտության բնակեցումը մարդկային շփման հարմարավետության հետ:

Սա այն շենքն է, որտեղ տարածքն աշխատում է բնակչի համար, ոչ թե հակառակը: Յուրաքանչյուր հարկում տրամաբանորեն բաշխված բնակարաններն առաջարկում են տարբեր չափերի և պլանավորումների լուծումներ՝ հարմարեցված կյանքի տարբեր փուլերում գտնվող մարդկանց:

Առաջին հարկ — 6 բնակարան (Բնակարաններ 31–36)

Առաջին հարկը ներառում է վեց հստակ պլանավորված բնակարան, որոնք իդեալական են ինչպես երիտասարդ զույգերի, այնպես էլ միանձնյա բնակիչների կամ փոքր ընտանիքների համար: Հարկի նախագծումն ապահովում է հեշտ մուտք, արդյունավետ տարածքային բաշխում և գրագետ ինտեգրում բնական միջավայրի հետ:

- Օպտիմալ մակերես՝ առանց անարդյունավետ կորուստների
- Մոտեցում կանաչապատ տարածքներին և խաղահրապարակին
- Հարմարեցված պլաններ՝ կենցաղային բազմազան կարիքների համար

Երկրորդ հարկ — 6 բնակարան (Բնակարաններ 37–42)

Երկրորդ հարկի բնակարանները նախատեսված են նրանց համար, ովքեր գնահատում են լուսավոր և հանգիստ միջավայր՝ միաժամանակ ունենալով

մատչելիություն և համայնքի կենտրոնին մոտեցում: Բնակարանները ներառում են առավել արդյունավետ պլանավորումներ՝ ննջասենյակների և հյուրասենյակների հստակ տարանջատմամբ:

- Բազմաֆունկցիոնալ գոտիներ՝ ինտեգրված խոհանոց-ճաշասենյակներով
- Բաց պատշգամբներ՝ տեսարանով դեպի թաղամասի կանաչ հատվածները
- Լուսավոր միջանցքներ և կոմպակտ բակային մուտքեր
- Ժամանակակից տեխնիկական լուծումներ

Երրորդ հարկ — 6 բնակարան (Բնակարաններ 43–48)

Այս հարկում բնակարանները ստանում են առավելագույն բնական լույս և առանձնանում են կոմպոզիցիոն հստակությամբ: Պլանավորումը թույլ է տալիս ինտերիերը ձևավորել ինչպես բաց, այնպես էլ պատերով առանձնացված ներքին հարդարմամբ: Մեծ պատուհաններ՝ արևմտյան կամ արևելյան կողմերում

- Ննջասենյակների բաժանում ծնողների և երեխաների գոտիների
- Բարձրորակ ներքին հարդարման հնարավորություններ՝ ըստ ընտրության
- Բաց պատշգամբներ՝ տեսարաններով

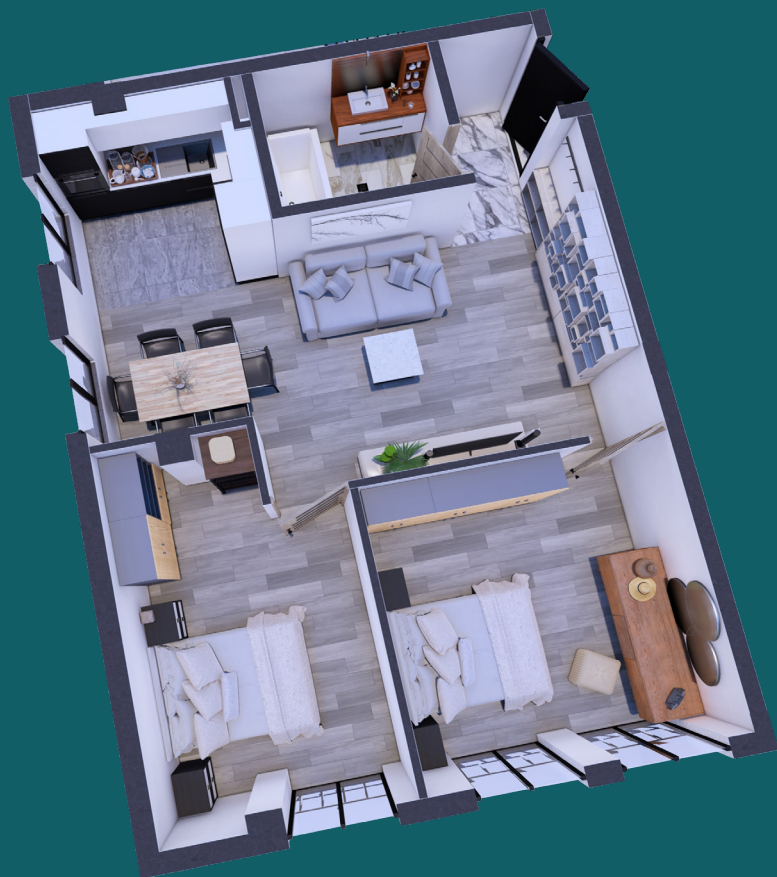
Չորրորդ հարկ — 6 բնակարան (Բնակարաններ 49–54)

Վերջին հարկը, որպես ամբողջ մասնաշենքի վերնամաս, առաջարկում է առանձնակի միջավայր՝ առավել բաց տեսարաններով և ավելի հանգիստ միջավայրով: Սրանք բնակարաններ են նրանց համար, ովքեր գնահատում են լրացուցիչ տարածություն, լռություն և վերևից բացվող տեսարաններ:

- Բաց տեսարաններ դեպի քաղաքի բնապատկեր
- Տեռասներ կամ լայն պատշգամբներ՝ կահավորման հնարավորությամբ
- Առավելագույն հանգստություն՝ առանց կտրվելու համայնքից







Բնակարան 31 3 Սենյակ 57.0 քմ Հարկ-1



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.6 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.2 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	5.1 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	13.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.4 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.5 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	4.0 քմ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	4.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	12.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	24.5 քմ



Բնակարան 32
 2 Սենյակ 49.7 քմ
 Հարկ-1



Բնակարան 33

2 Սենյակ 52.9 քմ
Հարկ-1

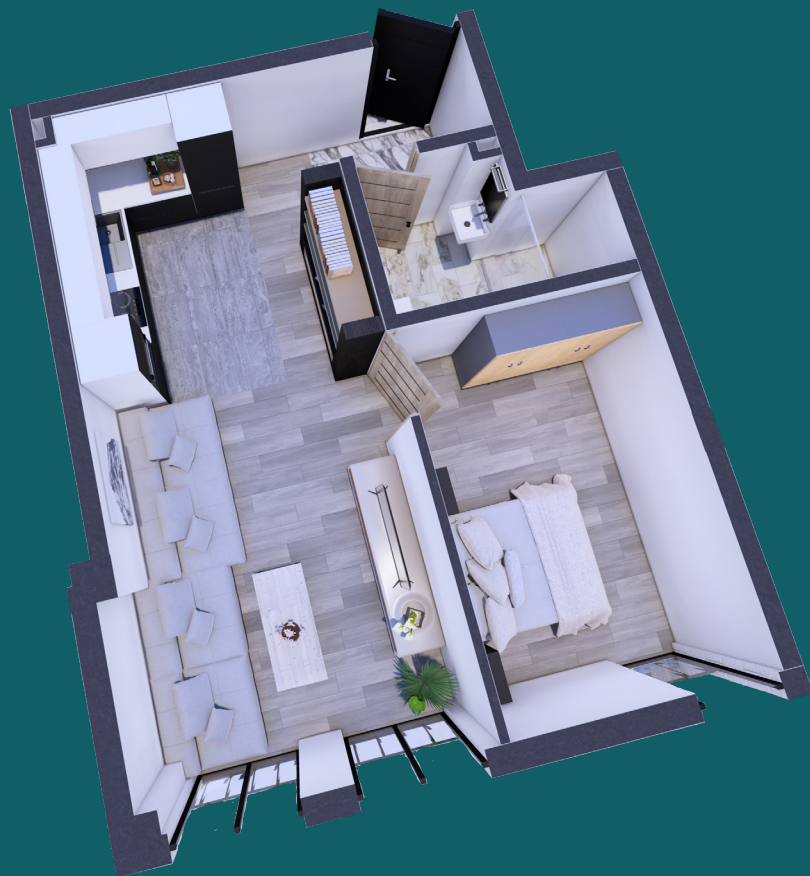


ՄԻՋԱՆՑՔ `	1.8 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	5.3 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	8.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	12.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	25.1 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.3 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.6 ԲՄ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	6.8 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.1 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	14.8 ԲՄ

Բնակարան 34
 2 Սենյակ 38.7 ԲՄ
Հարկ-1



Բնակարան 35 2 Սենյակ 38.1 քմ Հարկ-1



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.2 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	16.1 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.8 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	32.8 քմ



Բնակարան 36
 1 Սենյակ 47.0 քմ
Հարկ-1



Բնակարան 37 3 Սենյակ 70.1 քմ Հարկ-2



ՄԻՋԱՆՅՔ `	2.6 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.2 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	5.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	15.2 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	20.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.5 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	2.1 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.4 քմ
ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅ `	5.2 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	4.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	29.8 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.7 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.9 քմ



Բնակարան 38
 2 Սենյակ 60.7 քմ
 Հարկ-2



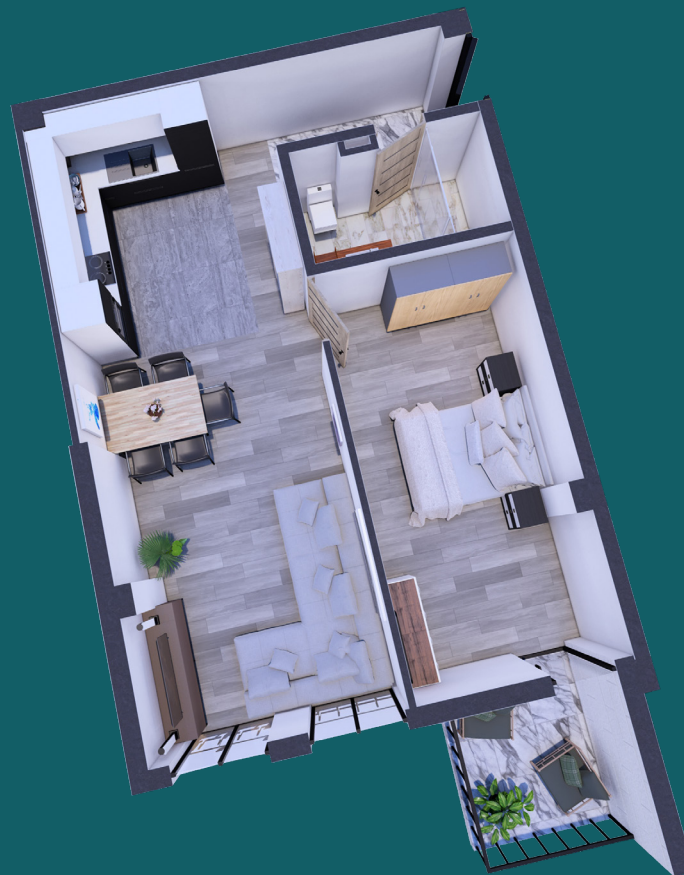
Բնակարան 39 2 Սենյակ 64.7 քմ Հարկ-2



ՄԻՋԱՆՑՔ `	1.8 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	5.3 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	10.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	17.6 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	29.4 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.3 քմ
ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅ `	4.1 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	7.6 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	15.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.5 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.5 քմ



Բնակարան 40
 2 Սենյակ 55.0 քմ
 Հարկ-2



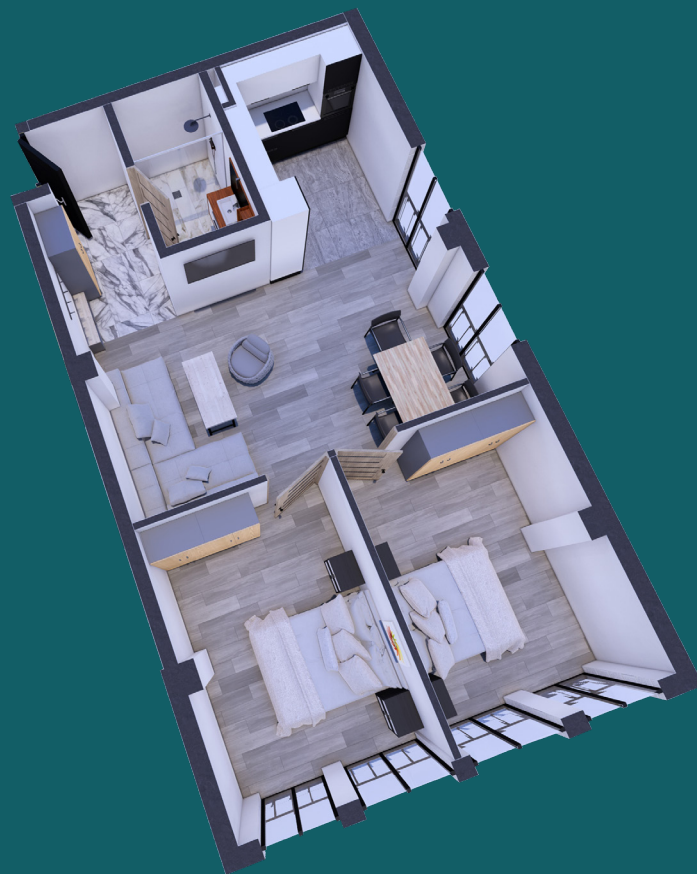
Բնակարան 41 2 Սենյակ 53.9 քմ Հարկ-2



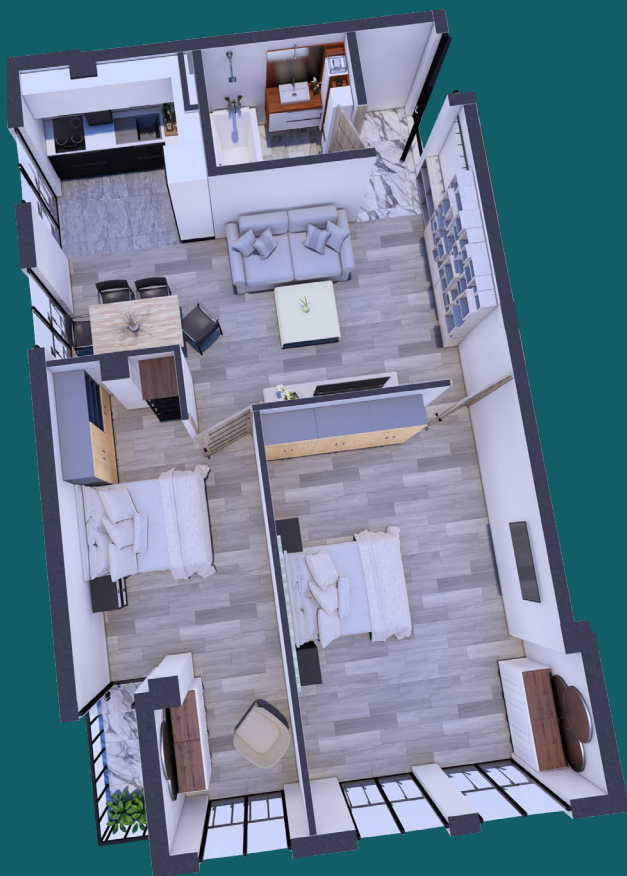
ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	6.5 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	15.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	22.0 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.4 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.9 քմ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	6.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.1 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.2 քմ



Բնակարան 42
 3 Սենյակ 57.4 քմ
 Հարկ-2



Բնակարան 43

3 Սենյակ 70.1 քմ
Յարկ-3



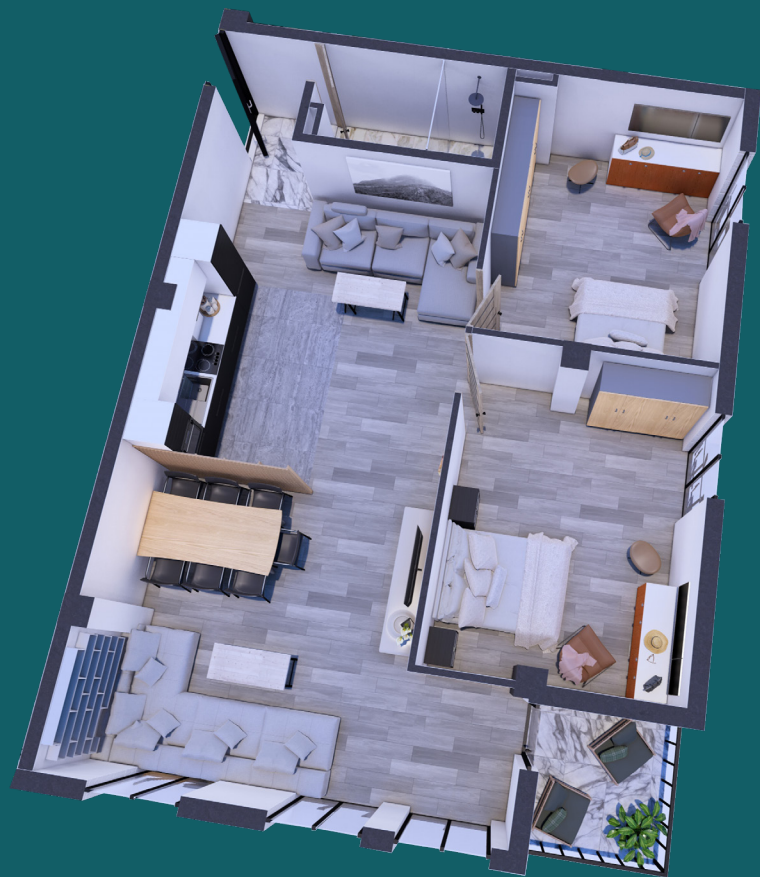
ՄԻՋԱՆՅՔ `	2.6 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	4.2 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	15.2 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	20.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.5 քմ
ՊԱՏԾԳԱՄԲ `	2.1 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.5 քմ
ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅ `	4.0 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	4.7 քմ
ՆԱԶԱՍԵՆՅԱԿ `	11.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	30.9 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.9 քմ



Բնակարան 44
 2 Սենյակ 60.7 քմ
 Հարկ-3



Բնակարան 45

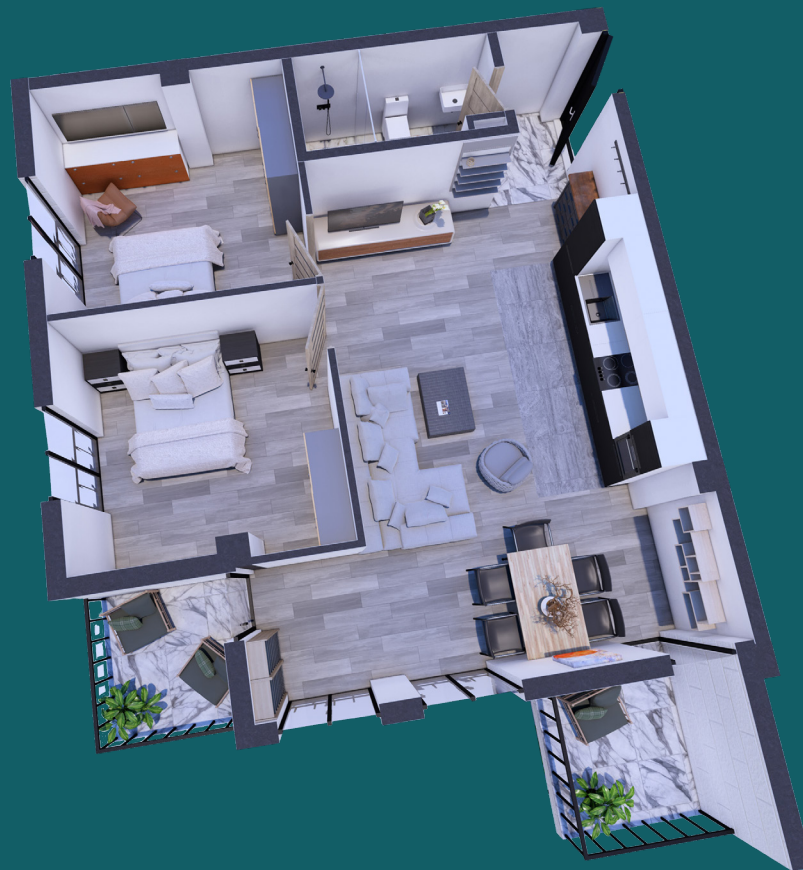
3 Սենյակ 85.2 քմ
Հարկ-3



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.3 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	7.2 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	14.9 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	15.9 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	36.4 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.0 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.2 ԲՄ
ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՑ `	4.0 ԲՄ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.0 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.4 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.5 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	27.9 ԲՄ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.0 ԲՄ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.5 ԲՄ



Բնակարան 46
 3 Սենյակ 71.5 ԲՄ
 Հարկ-3



Բնակարան 47

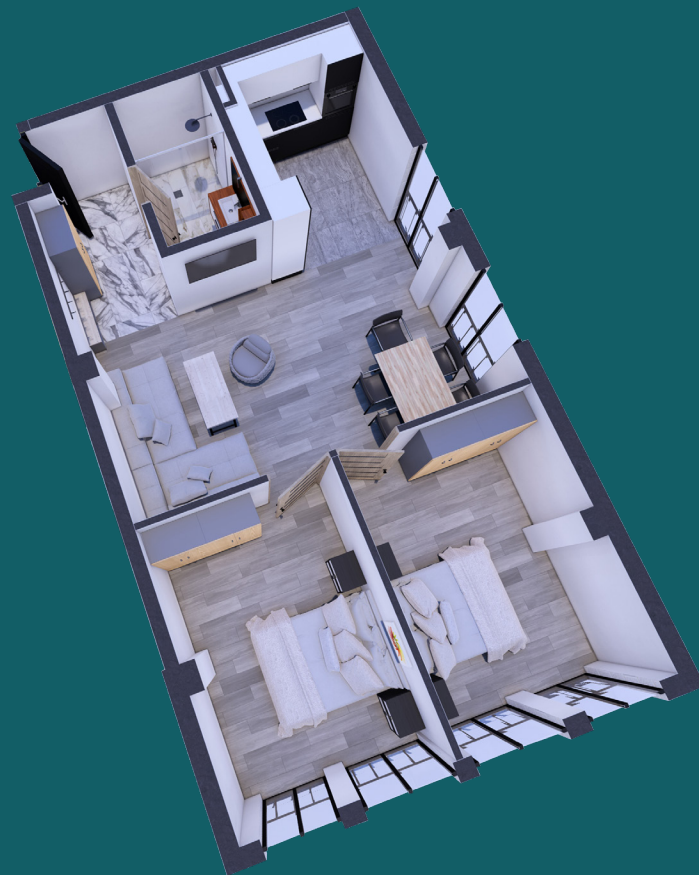
2 Սենյակ 53.8 քմ
Յարկ-3



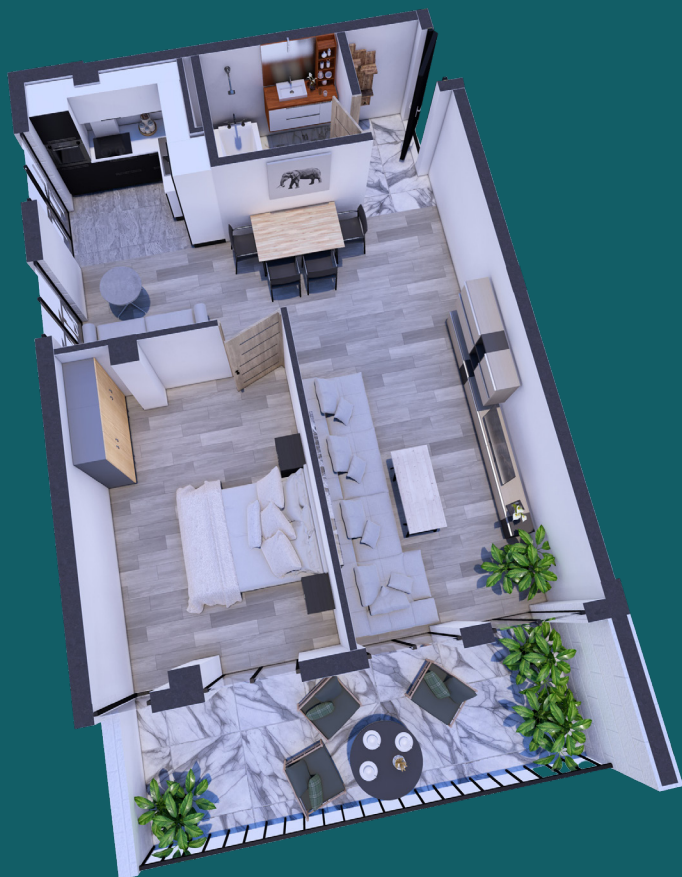
ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.0 քմ
ՍԱՆՂԱՆԳՈՒՅ `	4.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	6.5 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	14.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	21.9 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.4 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	6.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.1 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.2 քմ



Բնակարան 48
 3 Սենյակ 57.3 քմ
 Հարկ-3



Բնակարան 49

2 Սենյակ 70.1 քմ
Յարկ-4



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.6 քմ
ՍԱՆՂԱՆԳՈՒՅ `	4.2 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	5.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	14.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	30.9 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	12.9 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.4 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	4.3 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.6 քմ
ՆԱԶԱՍԵՆՅԱԿ `	15.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.8 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	12.3 քմ



Բնակարան 50
 2 Սենյակ 61.7 քմ
 Հարկ-4



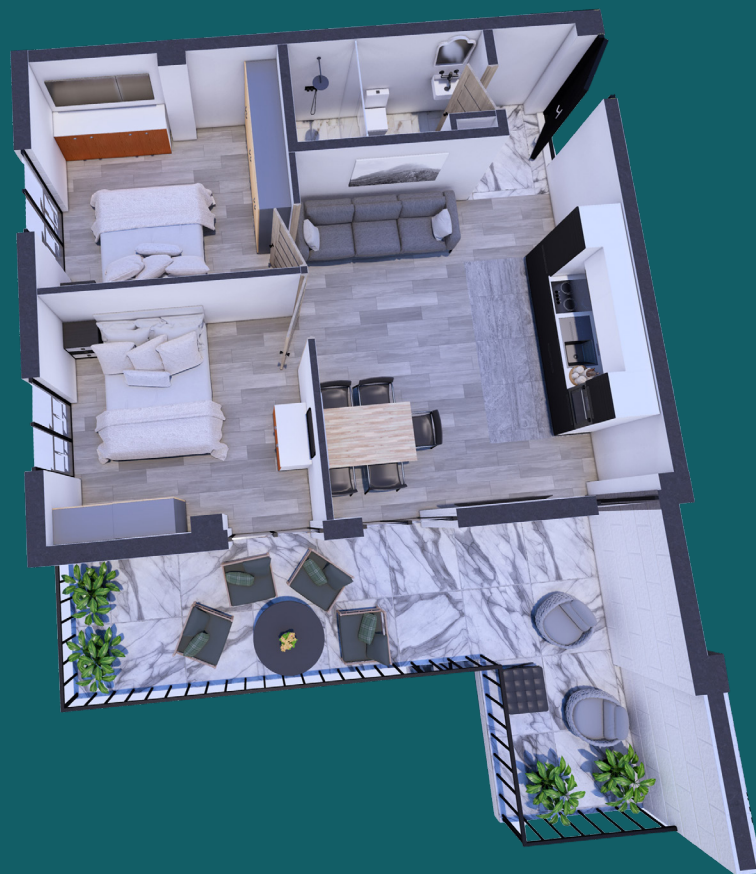
Բնակարան 51 3 Սենյակ 84.7 քմ Հարկ-4



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.5 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	7.2 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	14.9 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	15.9 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	23.9 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	15.4 քմ



ՄԻՋԱՆՅՔ `	2.3 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.0 ԲՄ
ԽՈՐՀԱՆՈՅ `	4.8 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.3 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.5 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	17.2 ԲՄ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	20.4 ԲՄ



Բնակարան 52
 3 Սենյակ 71.5 ԲՄ
 Հարկ-4



Բնակարան 53 2 Սենյակ 49.5 քմ Դարկ-4



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.4 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	6.4 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.8 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	11.6 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.4 ԲՄ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.7 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	32.9 ԲՄ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	11.9 ԲՄ



Բնակարան 54
 1 Սենյակ 58.8 ԲՄ
 Հարկ-4

Դիրքավորում՝ թաղամասի վերին (հյուսիսային) հատվածում՝ առավել բարձրադիր դիրքով

Բարձրություն՝ 4 հարկ

Բնակարանների քանակը՝ 16

Հատուկ առանձնահատկություններ

- Բարձր դիրքը հնարավորություն է տալիս ստանալ բաց համայնապատկեր դեպի Քանաքեռի բլուրներ և մայրաքաղաք
- Հատուկ նախագծված պատշգամբներ՝ տեսարանով և արևի ուղղությամբ
- Բնակարանները նախագծված են բաց սենյակային տրամաբանությամբ՝ մաքսիմալ օպտիմալացման համար
- Առավելագույն մասնավորություն, սահմանափակ ելումուտ





Այստեղ ամեն ինչ մտածված է մանրամասնորեն՝ որպեսզի կյանքն իսկապես դառնա հաճելի, հավասարակշռված և ներդաշնակ:

Չորրորդ մասնաշենք

Cascade Residence համալիրի չորրորդ մասնաշենքը արդյունավետ տարածքային պլանավորման և կյանքի բարձր որակ ունելու համադրություն է: Շենքի չորս հարկերում բաշխված են վեցական բնակարաններ:

Առաջին հարկ – 6 բնակարան (Բնակարաններ 55–60)

Առաջին հարկը ներառում է վեց ֆունկցիոնալ բնակարան՝ նախատեսված նրանց համար, ովքեր նախընտրում են հեշտ հասանելի տարածքներ: Բնակարանները նախագծված են ամենօրյա կյանքը հարմարավետ դարձնելու նպատակով՝ լինելով թե՛ մուտքին մոտ, թե՛ կանաչապատ միջավայրին միացած:

- Հարմար մուտք՝ հատկապես երեխաներով կամ տարեցներով ընտանիքների համար
- Հարթ ելքեր դեպի բակ և հանգստի գոտիներ
- Բնական օդափոխություն և լուսավորություն
- Տարածքների օպտիմալ բաշխում

Երկրորդ հարկ – 6 բնակարան (Բնակարաններ 61–66)

Երկրորդ հարկը ներկայացնում է բնակարանների հիանալի համադրություն կոմպակտության և տարածքային հարմարավետության միջև: Այս հարկի բնակիչները վայելում են միջին բարձրության առավելությունները՝ չկորցնելով կապը

բնական միջավայրի հետ:

- Կոմֆորտային միջավայր՝ օպտիմալ բարձրության վրա
- Բաց պատշգամբներ՝ նայող բակ կամ ճեմուղիների ուղղությամբ
- Լուսավոր ինտերիերներ
- Ննջասենյակների և հյուրասենյակի հստակ տարանջատում

Երրորդ հարկ – 6 բնակարան (Բնակարաններ 67–72)

Երրորդ հարկի բնակարաններն առանձնանում են լրացուցիչ լույսի մուտքով և բարձրությունից առաջացող տեսարանով: Այստեղ ապրող բնակիչները ստանում են ինչպես կոմֆորտային պայմաններ, այնպես էլ լայն հնարավորություններ ինտերիերի անհատականացման համար:

- Նոր հնարավորություններ՝ ինտերիերի ճկուն ձևավորման համար
- Խոհանոցի և բնակելի հատվածի պրակտիկ կապ
- Աղմուկից զերծ հարմարավետ միջավայր

Չորրորդ հարկ – 6 բնակարան (Բնակարաններ 73–78)

Վերջին հարկը՝ որպես մասնաշենքի եզրափակիչ հարկն է: Այստեղ ապրողները վայելում են առավելագույն խաղաղություն, բաց տեսարաններ և լուսավորություն՝ ապրելով միջավայրում, որը հարմարեցված է կյանքի բարձր որակի բոլոր պայմաններին:

- Տեսարաններ՝ դեպի կանաչ տարածքներ կամ մայրաքաղաք Երևան
- Բաց պատշգամբներ
- Լուռ մթնոլորտ՝ իդեալական ընտանեկան հանգստի համար
- Հնարավորություն՝ ինտերիերը ձևավորել ըստ պենտհաուսային ոճի մոտեցումների







Բնակարան 55 2 Սենյակ 41.2 քմ Հարկ-1

ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.2 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.6 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.9 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	18.5 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.8 քմ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	3.5 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.4 քմ

Բնակարան 56
 1 Սենյակ 26.6 քմ
Հարկ-1



Բնակարան 57 **1 Սենյակ 28.2 քմ** **Չարկ-1**

ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.4 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	3.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	16.5 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

1.1 քմ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `

3.7 քմ

ԽՈՐՀԱՆՈՑ `

6.1 քմ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

23.3 քմ

Բնակարան 58
 1 Սենյակ 34.2 քմ
 Հարկ-1



Բնակարան 59 2 Սենյակ 36.8 քմ Հարկ-1



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.4 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	2.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	4.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	16.0 քմ



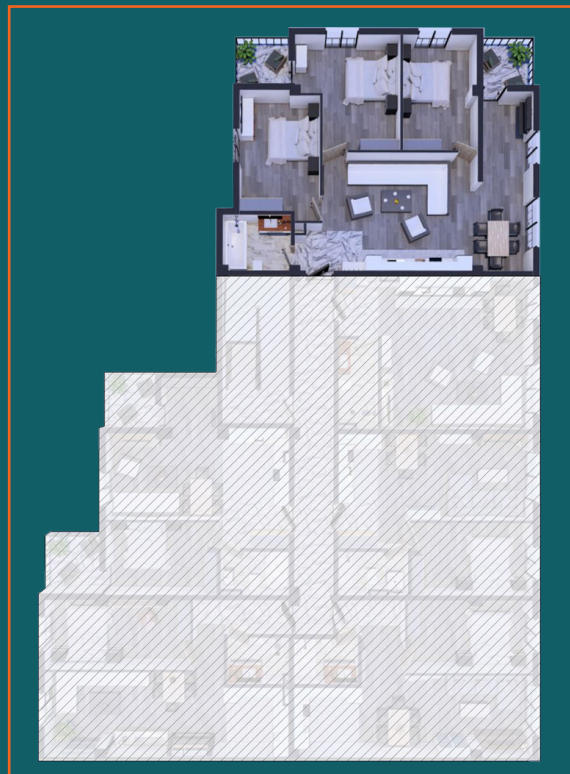
ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.3 ԲՄ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	3.5 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.5 ԲՄ

Բնակարան 60
 1 Սենյակ 26.2 ԲՄ
Հարկ-1



Բնակարան 61

4 Սենյակ 88.0 քմ
Հարկ-2

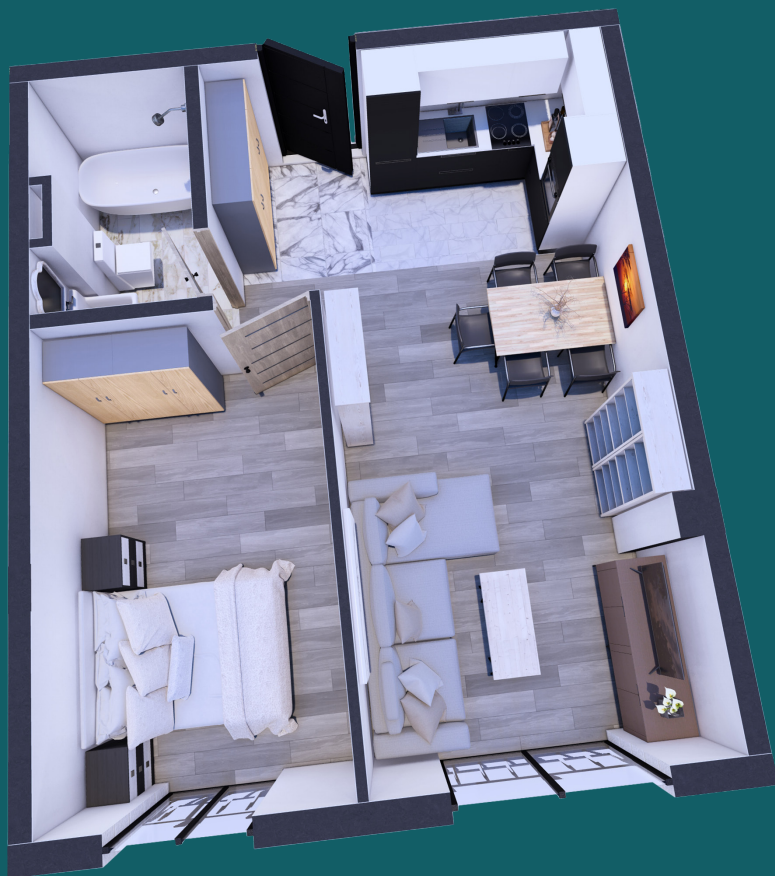


ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	4.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	12.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	13.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	29.3 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.0 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.3 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.3 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.3 ԲՄ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	3.4 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	26.5 ԲՄ

Բնակարան 62
 1 Սենյակ 37.5 ԲՄ
 Հարկ-2

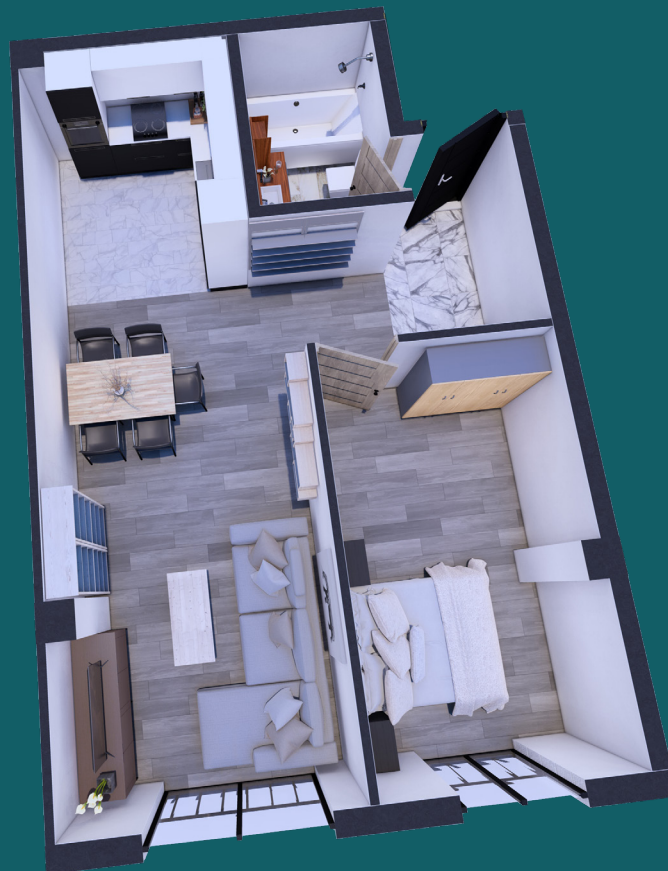


Բնակարան 63

2 Սենյակ 39.2 քմ
Չարկ-2



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.5 քմ
ՍԱՆՉԱՆԳՈՒՑ `	3.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	3.9 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	17.8 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.0 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.7 ԲՄ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	6.1 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.6 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.2 ԲՄ

Բնակարան 64
 2 Սենյակ 44.6 ԲՄ
 Հարկ-2



Բնակարան 65 2 Սենյակ 47.5 քմ Հարկ-2



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	13.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	21.2 քմ



ՄԻՋԱՆՅՔ`	3.8 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ`	3.6 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ`	6.8 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`	10.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ`	16.6 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ`	4.4 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ`	4.0 քմ



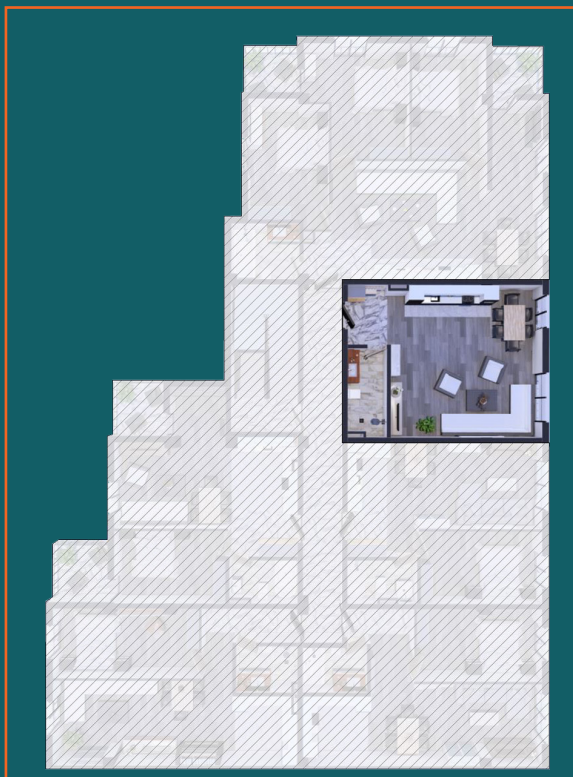
Բնակարան 66
 2 Սենյակ 49.6 քմ
 Հարկ-2



Բնակարան 67 4 Սենյակ 87.9 քմ Յարկ-3



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.0 քմ
ՍԱՆՅԱՆԳՈՒՅ `	4.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	4.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	12.7 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	13.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	29.3 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.0 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.3 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `

3.3 ԲՄ

ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `

4.3 ԲՄ

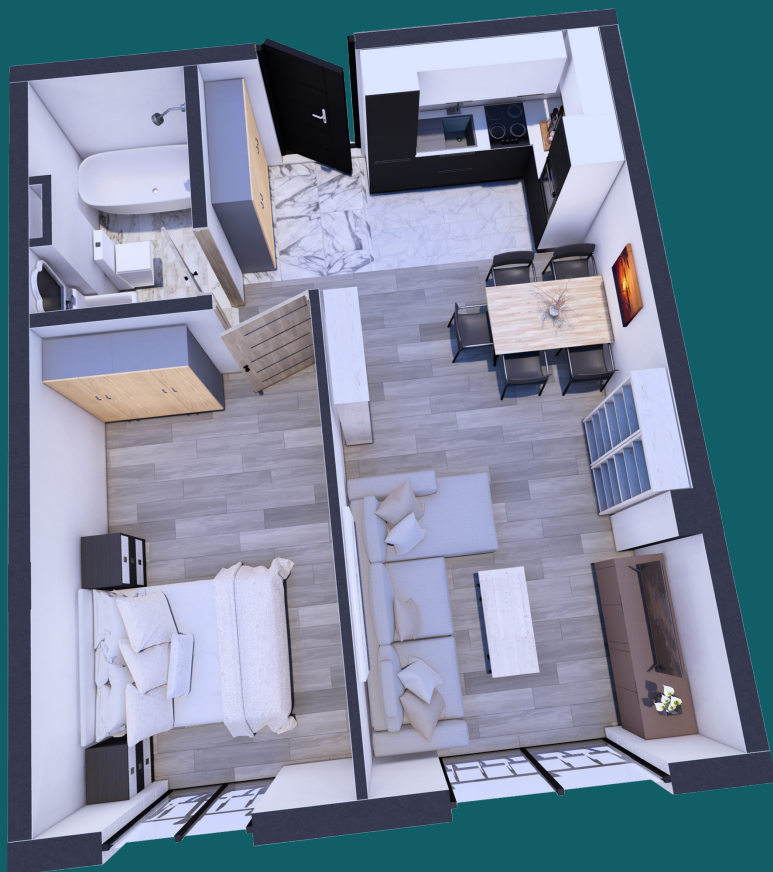
ԽՈՐԱՆՈՑ `

3.4 ԲՄ

ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `

26.4 ԲՄ

Բնակարան 68
 1 Սենյակ 37.4 ԲՄ
Հարկ-3

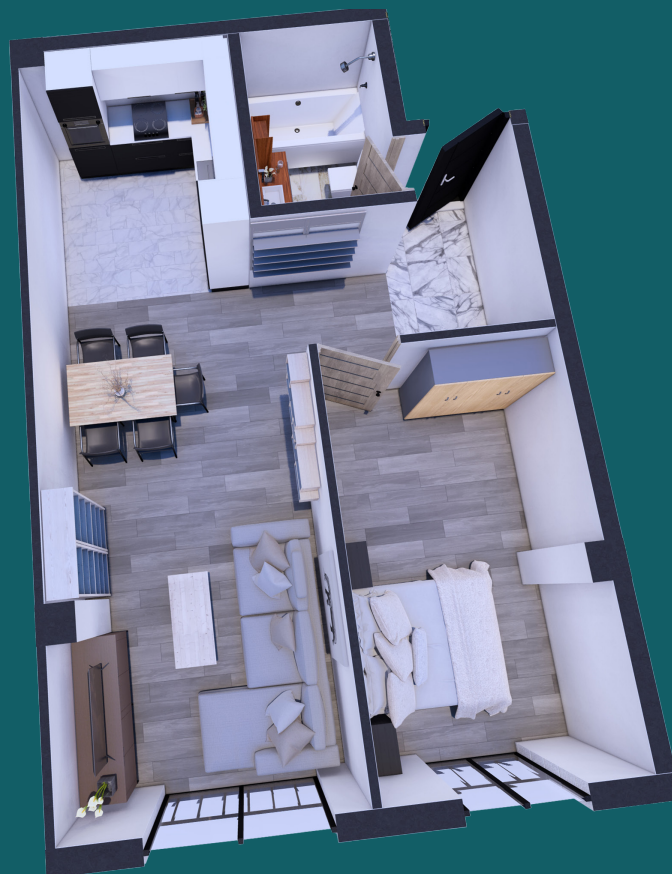


Բնակարան 69

2 Սենյակ 39.2 քմ
Չարկ-3



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.5 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	3.9 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.8 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	17.3 քմ

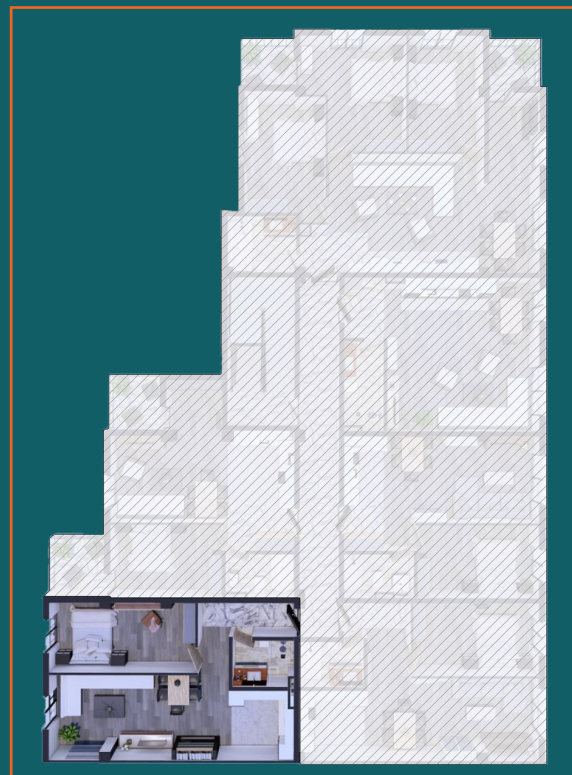


ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.0 ԲՄ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՑ `	3.7 ԲՄ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.1 ԲՄ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.6 ԲՄ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.2 ԲՄ

Բնակարան 70
 2 Սենյակ 44.6 ԲՄ
 Հարկ-3



Բնակարան 71 2 Սենյակ 47.4 քմ Հարկ-3



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.5 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.6 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	13.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	21.2 քմ



ՄԻՋԱՆՅՔ`	4.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ`	3.6 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ`	6.5 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ`	10.4 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ`	16.5 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ`	4.0 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ`	4.4 քմ



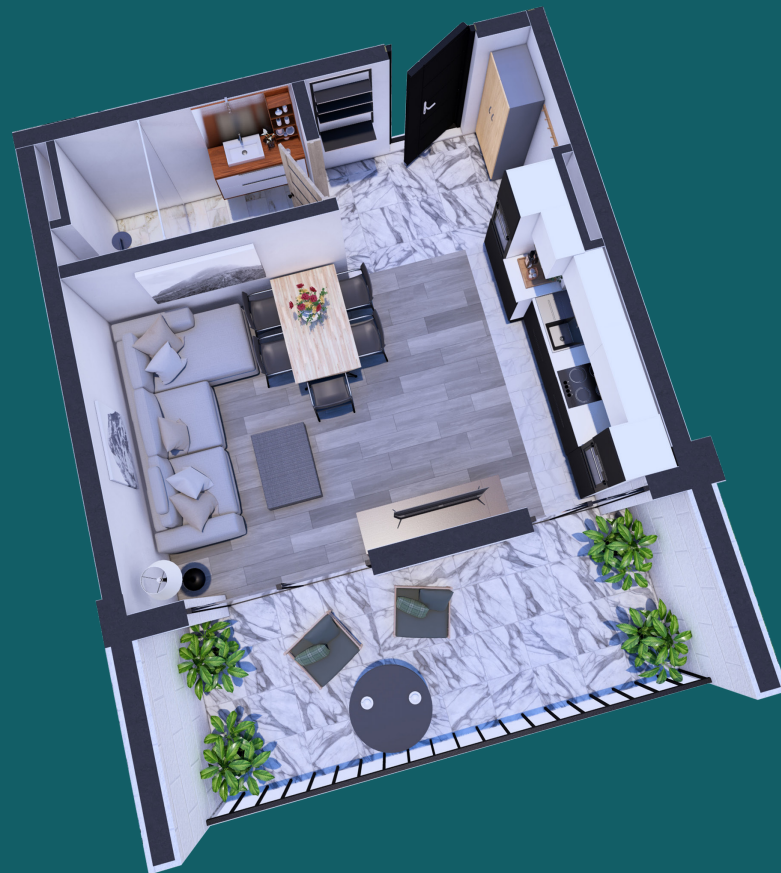
Բնակարան 72
 2 Սենյակ 49.4 քմ
 Հարկ-3



Բնակարան 73 4 Սենյակ 88.7 քմ 3արկ-4



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.0 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	4.8 քմ
ԽՈՐԱՆՈՅ `	4.0 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.3 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	11.2 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	12.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	20.4 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	4.0 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	17.3 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	3.9 քմ
ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅ `	3.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	3.2 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.6 քմ
ՊԱՏԵԳԱՄԲ `	10.9 քմ

Բնակարան 74
 1 Սենյակ 37.3 քմ
Հարկ-4



Բնակարան 75 1 Սենյակ 40.4 քմ Հարկ-4



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.4 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.9 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	3.3 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	16.5 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	12.3 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	1.1 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	6.0 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	23.4 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	10.0 քմ

Բնակարան 76
 1 Սենյակ 44.2 քմ
 Հարկ-4



Բնակարան 77 **2 Սենյակ 47.5 քմ** **Յարկ-4**



ՄԻՋԱՆՑՔ `	2.3 քմ
ՍԱՆՂԱՆԳՈՒՑ `	2.7 քմ
ԽՈՐԱՆՈՑ `	5.6 քմ
ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ `	10.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.2 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	11.0 քմ



ՄԻՋԱՆՑՔ `	4.2 քմ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ `	3.6 քմ
ԽՈՐՀԱՆՈՑ `	6.7 քմ
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ `	15.4 քմ
ՊԱՏՇԳԱՄԲ `	15.5 քմ

Բնակարան 78
 1 Սենյակ 45.4 քմ
 Հարկ-4



CASCADE RESIDENCE

ՔՈՆՈՐ ԱՆԿՅՈՒՆԸ